

เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น – CRC

CENTRALRETAIL

ถือ

ราคาเป้าหมาย	44 บาท
Upside/Downside	+6%
Median Consensus	46 บาท
1M price direction:	↔



Stock information

ราคาปิด	41.50 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	42.75/31.50 บาท
มูลค่าตลาด	250,286 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	6,031 ล้านหุ้น
Free Float	53.09%
Foreign Limit/Available	49%/35.56%
NVDR in hand (% of share)	4.69%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	12,998.71
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/21-31/12/21	09/05/22	0.30
01/01/20-31/12/20	29/04/21	0.40



นักวิเคราะห์
เอกรินทร์ วงษ์ศิริ, CFA
 เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 055680
 ekkarin@trinitythai.com

สุทธิวัฒน์ อัสวเหม
 ผู้ช่วยผู้จัดการ

กำไรไตรมาส 3 อยู่ที่ 1,174 ล้านบาท ใกล้กับที่เราคาดไว้ที่ 1,183 ล้านบาท แนวโน้ม 4Q ดีต่อ

- แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปีหน้าที่ 44 บาท (อิง PE เฉลี่ยอุตสาหกรรมที่ 32 เท่า) และให้ทยอยสะสมเมื่อราคาอ่อนตัวลงมาแถว 40 บาท
- บริษัทฯ ประกาศกำไรไตรมาส 3 ที่ 1,174 ล้านบาท พุ่งตัวจากขาดทุน YoY เนื่องจากไตรมาส 3 ปีที่แล้วมีการล็อกดาวในประเทศไทยและเวียดนาม แต่ลดลง 21.0% QoQ เนื่องจากเป็นช่วง low season จากการที่ฝนตกหนัก กระทบ store traffic
- SSSG YoY เติบโตทุกกลุ่ม โดย SSSG ของกลุ่ม Hardline อยู่ที่ 27% YoY กลุ่ม Food อยู่ที่ 22% YoY และ กลุ่ม Fashion อยู่ที่ 84% YoY
- มองไตรมาส 4 เป็น high season คาด SSSG โต 14% YoY จากการฟื้นตัวของ การท่องเที่ยวและการกลับมาของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

Key Highlight

- บริษัทฯ ประกาศกำไร 3Q65 ที่ 1,174 ล้านบาท พุ่งตัวจากไตรมาสเดียวกันในปีที่แล้วที่ขาดทุน 2,241 ล้านบาท ลดลง 21.0% QoQ เนื่องจากมีการล็อกดาวในประเทศไทย ช่วงเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม และล็อกดาวทั้งไตรมาสในประเทศเวียดนาม
- รายได้ขายเพิ่มขึ้น 40.0% YoY และ 1.9% QoQ เติบโตโดดเด่นจากการกลับมาเปิดสาขาได้ตามปกติและการกลับมารับรายได้ค่าเช่า
- Gross margin เพิ่มขึ้น 360 pbs มาอยู่ที่ 27.6% จากการฟื้นตัวของยอดขายกลุ่ม Fashion ในประเทศไทยและอิตาลี ประกอบกับการขายสินค้าที่มีอัตรากำไรสูงได้มากขึ้น รวมถึงมีการให้ส่วนลดทางการค้าที่ลดลง
- SG&A to Sales อยู่ที่ 30.2% (35.8% ใน 3Q21, 29.3% ใน 2Q22) เพิ่มขึ้น QoQ จากค่าใช้จ่ายด้าน utilities, marketing และ store expansion

4Q65 Outlook

มองว่าไตรมาส 4 จะเป็น high season คาด SSSG โตประมาณ 14% YoY จากการฟื้นตัวของ การท่องเที่ยวและการกลับมาของกิจกรรมทางเศรษฐกิจต่างๆ โดยกลุ่ม fashion จะเป็นกลุ่มหลักที่ฟื้นตัวได้โดดเด่น นอกจากนี้คาดว่าจะมีการขยายสาขาเพิ่มเติมในกลุ่ม Hardline Fashion และ Food ในประเทศไทย และกลุ่ม Hardline และ Food ในเวียดนาม

2566 Outlook

มองปีหน้าบริษัทฯ เติบโตต่อเนื่อง แต่ยังไม่สามารถ recover ได้เหมือนก่อนช่วง pre-covid และอาจจะต้องใช้เวลาอีก 1-2 ปี โดยการเติบโตหลักๆ มาจากยอดขายในประเทศไทย และเวียดนาม จากการฟื้นตัวของ การบริโภคในประเทศ โดยเฉพาะที่เวียดนาม ผู้บริหารตั้งเป้าที่จะเป็น 1 ทางด้าน Omnichannel retailer ในอุตสาหกรรมอาหารและทางสรรพสินค้า โดยมองว่าจะมาสามารถเติบโตได้มากกว่าประมาณการ GDP ของ Vietnam ที่ 6.2%

ความเสี่ยง: ความเสี่ยงจากกำลังซื้อซบเซาตัว

Financial Highlights

Year End:	2019A	2020A	2021A	2022F	2023F
Revenue (Btmn)	204,009	179,947	181,791	216,242	243,032
EBITDA(Btmn)	25,814	18,965	20,059	29,511	33,153
Net Profit (Bt mn)	10,633	46	59	6,374	8,241
EPS (Bt)	1.76	0.01	0.01	1.06	1.37
EV/EBITDA (x)	32.5	58.9	56.4	38.3	34.1
PER(x)	23.8	5,474.9	4,266.5	39.7	30.7
P/BV (x)	28.0	13.2	12.7	12.1	11.4
DPS(Bt)	3.76	2.02	0.40	0.44	0.57
Div Yield (%)	6.8%	3.7%	0.7%	0.8%	1.0%
ROE (%)	25.4%	0.1%	0.1%	7.8%	9.5%

Source: Trinity Research and Company Data

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2088-9100 โทรสาร 0-2088-9399

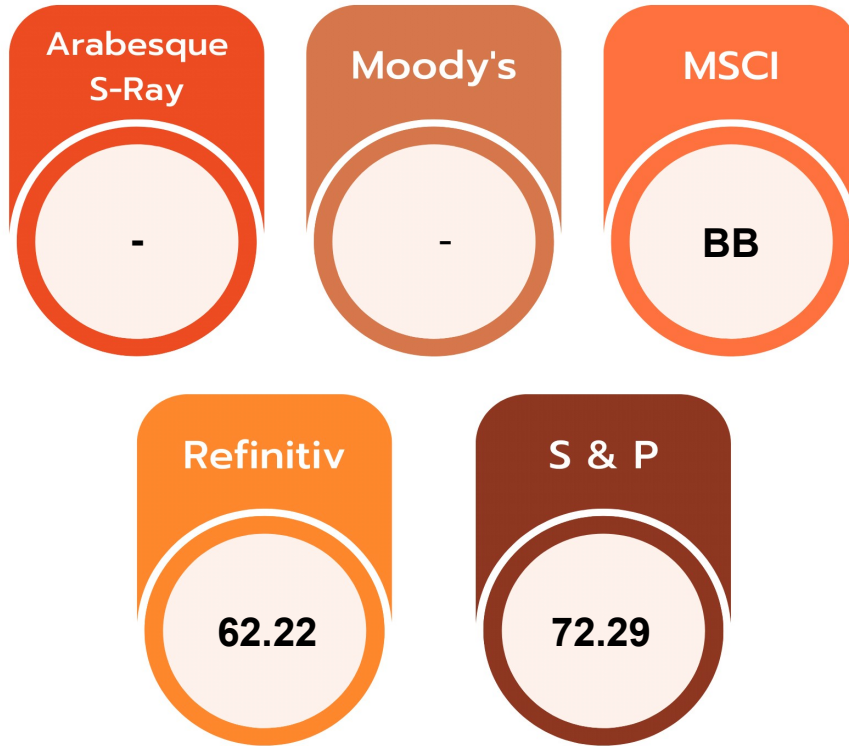
รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่น่าเชื่อถือและเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้ลงทุนหรือซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Exhibit 1: CRC Earnings Preview

Quarterly Breakdown (Bt mn)	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	%YoY	%QoQ	2021	2022F	%YoY
Revenue	38,701	54,322	52,457	53,166	54,189	40.0%	1.9%	181,791	216,242	19.0%
COGS	-29,410	-39,717	-39,266	-38,698	(39,222)	33.4%	1.4%	-135,847	-157,641	16.0%
Gross profit	9,291	14,605	13,191	14,468	14,967	61.1%	3.4%	45,944	58,602	27.5%
SG&A	-13,854	-15,718	-14,689	-15,583	(16,378)	18.2%	5.1%	-57,068	-62,926	10.3%
Other incomes	2,781	4,443	3,817	3,660	3,809	37.0%	4.1%	14,142	15,841	
Other expenses	0	0	0	0	0			0	0	
EBIT	-1,782	3,330	2,320	2,545	2,398	(234.6%)	(5.8%)	3,018	11,516	281.5%
Depreciation & Amortization	-4,311	-4,548	-4,167	-4,223	(4,388)	1.8%	3.9%	-17,041	-17,995	5.6%
EBITDA	2,529	7,877	6,487	6,768	6,786	168.4%	0.3%	20,059	29,511	47.1%
Interest Expense	-789	-807	-775	-828	(868)			-3,113	-3,429	
Fx gain (loss)	0	0	0	0	0			0	0	
Extraordinary Items	0	0	0	0	0			0	0	
Asso	12	154	135	144	232					
EBT	-2,559	2,677	1,680	1,861	1,761	(168.8%)	(5.3%)	-95	8,087	(8610.8%)
Tax	339	-213	-355	-256	(502)	(248.2%)	96.2%	372	-1,496	
Minority	-21	-93	-121	-118	(85)			-217	-217	
Net profit	- 2,241	2,371	1,204	1,486	1,174	(152.4%)	(21.0%)	59	6,374	10635.6%
Normalized profit	-2,241	2,371	1,204	1,486	1,174	(152.4%)	(21.0%)	59	6,374	10635.6%
EPS (Bt)	-0.37	0.39	0.20	0.25	0.19	(152.4%)	(21.0%)	0.01	1.06	10635.6%
Normalized EPS (Bt)	-0.37	0.39	0.20	0.25	0.19	(152.4%)	(21.0%)	0.01	1.06	10635.6%
Key ratios										
Gross margin	24.0%	26.9%	25.1%	27.2%	27.4%			25.3%	26.9%	
SG&A	35.8%	28.9%	28.0%	29.3%	30.1%			31.4%	29.1%	
EBITDA margin	6.5%	14.5%	12.4%	12.7%	12.2%			11.0%	13.4%	
EBIT margin	(4.6%)	6.1%	4.4%	4.8%	4.3%			1.7%	5.1%	
Net margin	(5.8%)	4.4%	2.3%	2.8%	2.2%			0.0%	2.8%	
Net margin - normalized	(5.8%)	4.4%	2.3%	2.8%	2.2%			0.0%	2.8%	

Source: Company Data, Trinity Research

ESG



Source: Settrade

CRC PUBLIC COMPANY LIMITED					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2019A	2020A	2021A	2022F	2023F
Sales	204,009	179,947	181,791	216,242	243,032
Cost of good sold	(144,536)	(134,948)	(135,847)	(157,641)	(176,441)
Gross Profit	59,473	44,999	45,944	58,602	66,591
SG&A	(52,778)	(40,530)	(40,027)	(44,931)	(51,241)
Other Income	19,119	14,496	14,142	15,841	17,803
EBIT	15,940	2,407	3,018	11,516	13,915
Depreciation & Amortization	(9,874)	(16,558)	(17,041)	(17,995)	(19,238)
EBITDA	25,814	18,965	20,059	29,511	33,153
Financial Costs	(1,085)	(2,950)	(3,113)	(3,429)	(3,512)
Pretax Profit	14,855	(543)	(95)	8,087	10,403
Tax	(2,495)	884	372	(1,496)	(1,945)
Net Profit before minority	12,359	341	277	6,591	8,458
Less Minority Interest	(1,726)	(295)	(217)	(217)	(217)
Net Profit before Extra.	10,633	46	59	6,374	8,241
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	10,633	46	59	6,374	8,241
Fully Diluted EPS (Bt)	1.76	0.01	0.01	1.06	1.37
Fully Diluted Norm EPS (Bt)	1.76	0.01	0.01	1.06	1.37
Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2019A	2020A	2021A	2022F	2023F
Cash in hand & at banks	10,073	15,912	16,579	12,801	19,469
Accounts receivable -net	4,460	4,570	4,860	5,608	6,303
Inventories	37,436	34,296	36,516	41,086	45,986
Other current assets	13,893	12,400	11,963	13,728	14,655
Total Current Assets	65,861	67,177	69,918	73,223	86,413
Investments					
Property, Plant & Equipment	41,862	41,654	43,359	46,417	49,559
Others	79,299	130,349	149,951	154,734	163,154
Total Assets	187,022	239,180	263,228	274,374	299,126
Loans and O/D from banks	51,104	31,625	35,632	28,132	29,065
Account payable-trade	37,101	31,569	36,905	39,730	44,468
Current portion 1 yr L/T loans	8,302	9,234	20,846	16,928	16,928
Other current liabilities	30,925	16,620	18,279	22,386	25,693
Total Current Liabilities	127,432	89,049	111,662	107,176	116,154
Long-term liabilities	1,749	81,058	78,817	86,817	94,817
Other non current liabilities	16,881	13,358	13,668	17,338	19,548
Total Liabilities	146,063	183,465	204,147	211,331	230,519
Paid-up share capital	4,700	6,031	6,031	6,031	6,031
Premium on share capital	12,971	66,761	66,761	66,761	66,761
Retained earnings	13,181	10,777	8,424	12,386	17,950
Other	(2,602)	(6,911)	(1,563)	(1,564)	(1,564)
Total Equity before MI	28,250	76,658	79,653	83,615	89,179
Minority Interest	12,709	(20,943)	(20,572)	(20,572)	(20,572)
Total Equity	40,959	55,715	59,081	63,043	68,607
Total Liabilities & Equity	187,022	239,180	263,228	274,374	299,126
Assumption					
	2019A	2020A	2021A	2022F	2023F
Sales	204,009	179,947	181,791	216,242	243,032
Gross profit margin(%)	29.81%	29.15%	25.01%	25.27%	27.10%
SG&A/Sales (%)	30.71%	31.72%	31.39%	29.10%	29.00%

CRC PUBLIC COMPANY LIMITED					
Cash Flow Statement					
Year End Dec (Btm)	2019A	2020A	2021A	2022F	2023F
Pre-tax profit	10,633	46	59	6,374	8,241
Depreciation	9,874	16,558	17,041	17,995	19,238
Non-cash items	5,460	3,163	4,086	217	217
Chg in working capital	(4,454)	(6,362)	2,866	(2,534)	(5,351)
CF from Operating	21,513	13,404	24,052	22,052	22,345
PPE	(12,595)	(16,350)	(18,745)	(20,000)	(21,000)
Other Assets	(993)	7,571	(4,160)	0	0
CF from Investment	(13,588)	(8,779)	(22,906)	(20,000)	(21,000)
Capital Increase	0	22,457	0	0	0
Debt raised/(repaid)	18,242	(5,348)	3,446	(3,418)	8,000
Dividend (incl. tax)	0	0	0	(2,412)	(2,677)
Other financing activities	289,547	435,177	293,547	0	0
CF from Financing	307,789	452,286	296,994	(5,830)	5,323
Inc.(Dec.) in cash	312,587	455,468	297,449	(3,778)	6,668
Beginning cash	11,065	10,073	15,912	16,579	12,801
Ending cash	10,073	15,912	16,579	12,801	19,469
Key Ratios					
Year End Dec (Bt mn)	2019A	2020A	2021A	2022F	2023F
Per Share (Bt)					
EPS	1.76	0.01	0.01	1.06	1.37
DPS	3.76	2.02	0.40	0.44	0.57
BV	6.79	9.24	9.80	10.45	11.38
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	0.52	0.75	0.63	0.70	0.77
Quick Ratio	0.22	0.37	0.30	0.31	0.37
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin	29.2%	25.0%	25.3%	27.1%	
EBITDA Margin	12.7%	10.5%	11.0%	13.6%	13.6%
EBIT Margin	7.8%	1.3%	1.7%	5.3%	5.7%
Net Margin	5.2%	0.0%	0.0%	2.9%	3.4%
ROE	25.4%	0.1%	0.1%	7.8%	9.5%
Effective Tax Rate (%)	16.8%	162.8%	391.3%	18.5%	18.7%
Efficiency Ratio					
ROA	5.8%	0.0%	0.0%	2.4%	2.9%
ROFA	8.8%	0.0%	0.0%	3.2%	3.9%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	3.57	3.29	3.46	3.35	3.35
Debt Service Coverage	0.43	0.43	0.34	0.61	0.68
Interest Coverage Ratio	14.69	0.82	0.97	3.36	3.96
Growth					
Sales Growth	7.9%	-11.8%	1.0%	19.0%	12.4%
EBITDA Growth	-0.7%	-26.5%	5.8%	47.1%	12.3%
Net Profit Growth	-2.7%	-99.6%	28.3%	10635.6%	29.3%
EPS Growth	-2.7%	-99.6%	28.3%	10635.6%	29.3%
Valuation					
PER (x)	23.82	5474.89	4266.51	39.74	30.74
P/BV (x)	27.95	13.22	12.72	12.12	11.36
EV/EBITDA (x)	32.51	58.92	56.35	38.32	34.15
Dividend Yield (%)	6.8%	3.7%	0.7%	0.8%	1.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2088-9100 โทรสาร 0-2088-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด