

# อนันดา – ANAN

## คำแนะนำ

-

## ราคาปิด

1.47 บาท

## Median Consensus

1.40 บาท

## หมวดอุตสาหกรรม/ธุรกิจ

อสังหาริมทรัพย์

## Anti-corruption:

n/a

## CG SCORE



ศาลพิพากษาให้ ANAN และหน่วยงานแก้ไขออกใบอนุญาตก่อสร้างโดยไม่  
ต้องรื้อถอน

เมื่อวานนี้ (24 พ.ย. 2565) ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาคดีที่สยามสมาคม ยื่นฟ้องผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนักโยธา กทม. และผู้อำนวยการเขตวัฒนา ในกรณีที่ออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างโครงการอาคารคอนโดมิเนียม แอชตัน-อโศก ถนนสุขุมวิท 21 (อโศกมนตรี) เขตวัฒนา กทม. โดยไม่ชอบด้วย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้มีการโอนขายให้แก่ประชาชนไปแล้วจำนวน 668 หอง จากการก่อสร้างห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 783 หอง จะต้องได้รับผลกระทบโดยตรงอย่างมีอาจหลีกเลี่ยงได้ จึงพิพากษาให้ทาง ANAN และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกลับไปแก้ไขออกใบอนุญาตก่อสร้างให้ถูกต้องภายใน 180 วัน โดยไม่ต้องรื้อถอน

Source : มติชน (24 พ.ย. 2565)

## Comment

จากคำพิพากษาดังกล่าว ส่งผลให้หุ้น ANAN ปรับตัวสูงขึ้นกว่า 10% ในวันที่ 24 พ.ย. 2565 และมองว่าเป็นการผ่อนคลายปัจจัยลบที่กดดันราคาหุ้นมานาน ทั้งนี้โครงการ Ashton Asoke ยังมี Inventory เหลือขายและโอนอยู่ที่ 800 ล้านบาท (12%ของโครงการ) ซึ่งเป็น Inventory พรอมโอนที่จะมาช่วยหนุนผลประกอบการ ปัจจุบัน ANAN เทรดที่ P/BV 0.4X ยังต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลุ่มที่ราว 1X แต่ยังคงคาดว่าปี 2565-2566 ยังมีผลประกอบการขาดทุน จากยอดโอนโครงการที่ลดลง และมีค่าใช้จ่ายสูงจากการเปิด serviced apartment ใหม่ กดดัน margin โดยรวม



วณ มหาดำรงกุล

เลขทะเบียนบัตรประจำตัว : 081151

E-mail: v-rin@trinitythai.com

**Corporate Governance Report Rating**

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

**Disclaimer** : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**Anti-corruption Progress Indicators**

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

**Disclaimer** : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด