



บมจ. โรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า (CENTEL)

4 มีนาคม 2556

CG Report Scoring (2012):

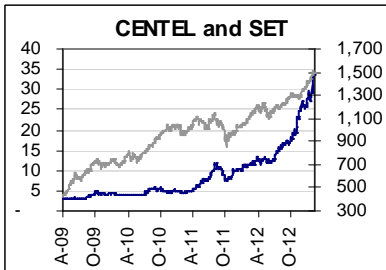


Stock information

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ราคาปิด | 36.75 บาท |
| ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี | 40/11.20 บาท |
| มูลค่าตลาด | 49,612.50 ล้านบาท |
| ปริมาณหุ้น (พาร์ 1) | 1,350 ล้านหุ้น |
| มูลค่าตามบัญชี/หุ้น(30/06/54) | 4.75 บาท |
| Free Float | 45.46% |
| Foreign Limit/Available | 40%/31.38% |
| NVDR in hand (% of shares) | 1.50% |
| ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน ('000) | 3ม284.13 |

XD- Date

| Period | X-Date | DPS(Bt) |
|-------------------|----------|---------|
| 01/01/11-31/12/11 | 27/04/12 | 0.15 |
| 01/01/10-31/12/10 | 29/04/11 | 0.05 |
| 01/01/09-31/12/09 | 30/04/10 | 0.05 |



— CENTEL (แกนซ้าย)
— SET (แกนขวา)

Stock Price Performance

| | Absolute | Relative | BETA |
|------|----------|----------|------|
| 1 m | 15% | 12% | 3.52 |
| 3 m | 36% | 18% | 1.55 |
| 6 m | 119% | 76% | 0.88 |
| 9 m | 206% | 122% | 0.67 |
| 1 yr | 204% | 130% | 0.95 |
| YTD | 39% | 27% | 2.62 |

นักวิเคราะห์

ณัฐวริน ไตรภพสกุล

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 27445

natwarin@trinitythai.com

ถือรับปันผลและประเด็นบวกใหม่ หลังราคาสะท้อนพื้นฐาน

ไตรมาส 4/55 มีกำไรปกติ 330 ล้านบาท เติบโต 1.37 เท่าจากไตรมาส 4/54 และส่งผลให้ทั้งปี 2555 มีกำไรปกติโต 86.3%YoY ตรงตามคาด ส่วนปี 2556 คาดจะสร้างสถิติกำไรปกติสูงสุด 1,555 ล้านบาท เติบโต 34%YoY ตามประมาณการเดิมได้ โดยได้แรงหนุนทั้งจากการขยายตัวในธุรกิจอาหารและธุรกิจโรงแรม ส่วนฐานะการเงินมีแนวโน้มที่ดีขึ้นตามลำดับจากที่ไม่ได้มีแผนลงทุนโครงการใหญ่ๆ โดยงบลงทุนที่ใช้จ่ายปีละ 1.7 พันล้านบาทคาดว่าจะมาจาก CFO เป็นหลัก อย่างไรก็ตามราคาหุ้นสะท้อนราคาเป้าหมายปี 2556 (วิธี DCF) ที่ 36 บาท จึงยังคงแนะนำ ถือรับเงินปันผล โดยบริษัทจ่ายเงินปันผลจากกำไรปี 2555 ที่ 0.30 บาท คิดเป็น Div. Yield 0.9% (ขึ้น XD วันที่ 2 พ.ค. และจ่ายปันผลวันที่ 23 พ.ค. 56)

- **ปี 2555 โตเด่นตามคาด :** ไตรมาส 4/55 CENTEL รายงานกำไรสุทธิที่ 748 ล้านบาท เติบโตเกือบ 9 เท่าจากไตรมาส 4/54 แต่หากไม่รวมรายการพิเศษผลขาดทุนจากการสำรวจค่าประกันกองทุน CTARAF รว 40.4 ล้านบาท และกำไรจากการซื้อธุรกิจและการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเดิมในโรงแรมกะรนภูเก็ตและโรงแรมมัลดีฟหลังถือหุ้นเพิ่มขึ้นราว 458.2 ล้านบาท CENTEL จะมีกำไรปกติจากการดำเนินงานที่ 330 ล้านบาท เติบโต 1.37 เท่าจากไตรมาส 4/54 ตรงตามคาด และส่งผลให้ทั้งปี 2555 มีกำไรปกติที่ 1,163 ล้านบาท โต 86.3%YoY ทั้งนี้ไตรมาส 4/55 มีแรงหนุนการเติบโตจากรายได้รวมที่โต 32% YoY แบ่งเป็นรายได้จากธุรกิจโรงแรมโต 56% YoY เพราะได้รับอานิสงส์จากธุรกิจท่องเที่ยวไทยที่คึกคักยังช่วยหนุนให้มีอัตราเข้าพักเฉลี่ย (OCC) สูงขึ้นจาก 64.3% ในไตรมาส 4/54 เป็น 74.8% และรายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก (RevPar) ที่เพิ่มขึ้น 21.7%YoY อีกทั้งยังมีการรับรู้รายได้เพิ่มจากโรงแรมกะรนภูเก็ต หลังถือหุ้นเพิ่มจาก 50% เป็น 83.9% ของทุนชำระแล้วตั้งแต่เดือน มี.ค. 55 ส่วนรายได้จากธุรกิจอาหารโต 20% YoY จากการรับรู้ยอดขายจากขยายสาขาแบรนด์เดิมเพิ่มอีก 74 แห่งจากไตรมาส 4/54 บวกกับ กำไรสุทธิที่ขึ้นและการจัดการรายการส่งเสริมการขายยังหนุนให้ยอดขายสาขาเดิมโต 3.8%YoY (แบรนด์ที่ผลักดันหลัก คือ KFC, Auntie Anne's และ Ootoya)
- **คงประมาณการ...ไตรมาส 1/56 เข้า High Season :** ปี 2556 คาด CENTEL จะสร้างสถิติกำไรปกติสูงสุด 1,555 ล้านบาท เติบโต 34%YoY ตามประมาณการเดิมได้ โดยได้แรงหนุนจากธุรกิจอาหารที่ยังมีแผนขยายสาขาในแบรนด์เดิมอีก 70-80 สาขา และปัจจุบันอยู่ระหว่างเจรจาซื้อเฟรนไชส์แบรนด์อาหารจากต่างประเทศเพิ่ม 2 แบรนด์ ซึ่งคาดว่าจะซื้อสรุปในช่วง 1H56 และจะทยอยเปิดร้านในช่วง 2H56 ส่วนธุรกิจโรงแรมยังขยายตัวดีจากที่ภาคธุรกิจมีนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวไทยและประชาชนยังมีกำลังซื้อที่ดีขึ้นจากการปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำ อีกทั้ง CENTEL ยังมีแผนรับบริหารโรงแรมเพิ่มอีก 12 แห่ง รวมทั้งจะเริ่มรับรู้รายได้เพิ่มจากโรงแรมมัลดีฟแห่งที่ 1 หลังตั้งแต่ 3 ธ.ค. 55 ถือหุ้นเพิ่มจาก 25% เป็น 74% ของทุนชำระแล้ว ซึ่งจะทำให้ตั้งแต่ปี 56 ต้องเปลี่ยนการรับรู้ผลประกอบการจาก equity method เป็น conso. (มัลดีฟ 1 มีรายได้ 800 ล้านบาทและมีกำไรสุทธิ 40 ล้านบาท) และจะเริ่มรับรู้ผลประกอบการของโรงแรมมัลดีฟแห่งที่ 2 (ถือ 75%) ที่จะเปิด มี.ค. 56 (คาดว่าจะมีรายได้ 450 ล้านบาทและจะคุ้มทุนในปี 56) ทั้งนี้ไตรมาส 1/56 คาดจะเป็นไตรมาสที่มีผลกำไรโตที่สุดในปีเช่นเดียวกับทุกปีที่ผ่านมา เนื่องจากเข้าสู่ช่วง High Season ของธุรกิจโรงแรม ส่วนธุรกิจอาหารยังคงขยายตัวได้ดีต่อเนื่อง
- **ฐานะการเงินแข็งแกร่งขึ้น :** ในปี 2556 CENTEL ตั้งงบลงทุนไว้เพียงปีละ 1.7 พันล้านบาท ขณะที่ตั้งปี 57 เป็นต้นไป ตั้งงบลงทุนไว้ราว 1.5 พันล้านบาท เพื่อให้ขยายธุรกิจจึงทำให้แหล่งเงินทุนหลักคาดว่าจะมาจากเงินสดดำเนินงานที่มีเฉลี่ยปีละ 2.7 พันล้านบาท ขณะที่สัดส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยจ่ายต่อทุนคาดว่าจะลดลงทุกปี หลังจากที่ไม่ได้มีแผนลงทุนโครงการใหญ่ๆ ดังนั้นฐานะการเงินจึงมีแนวโน้มดีขึ้นตามลำดับนับจากนี้
- **คงแนะนำ ถือ :** แม้กำไรจะโตดีต่อเนื่อง แต่ราคาหุ้นสะท้อนราคาเป้าหมายปี 2556 (วิธี DCF) ที่ 36 บาท เราจึงยังคงแนะนำ ถือรับเงินปันผลและประเด็นบวกใหม่ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยล่าสุดบริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลจากกำไรปี 2555 ที่หุ้นละ 0.30 บาท คิดเป็น Div. Yield 0.9% (ขึ้น XD วันที่ 2 พ.ค. และจ่ายเงินปันผลวันที่ 23 พ.ค. 56)

| Table1 | ข้อมูลทางการเงินของ CENTEL | | | | | | | | | |
|----------|----------------------------|--------------|------------|------------------|----------|---------|---------|----------|---------------|---------|
| Year End | Sales (Btm) | EBITDA (Btm) | EBIT (Btm) | Net Profit (Btm) | EPS (Bt) | PER (x) | PBV (x) | DPS (Bt) | Div Yield (%) | ROE (%) |
| 2010A | 9,141 | 1,758 | 525 | -56 | -0.04 | -889.5 | 8.6 | 0.05 | 0.1% | -1% |
| 2011A | 11,278 | 2,468 | 1,333 | 550 | 0.41 | 90.1 | 8.2 | 0.15 | 0.4% | 9% |
| 2012A | 14,504 | 3,256 | 1,905 | 1,581 | 1.17 | 31.4 | 4.9 | 0.30 | 0.8% | 20% |
| 2013F | 17,120 | 4,008 | 2,503 | 1,555 | 1.15 | 31.9 | 4.4 | 0.40 | 1.1% | 15% |
| 2014F | 19,685 | 4,426 | 2,907 | 1,874 | 1.39 | 26.5 | 4.0 | 0.48 | 1.3% | 16% |

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179/109-110 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2286-3999 โทรสาร 0-2670-9312

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้ลงทุนหรือซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

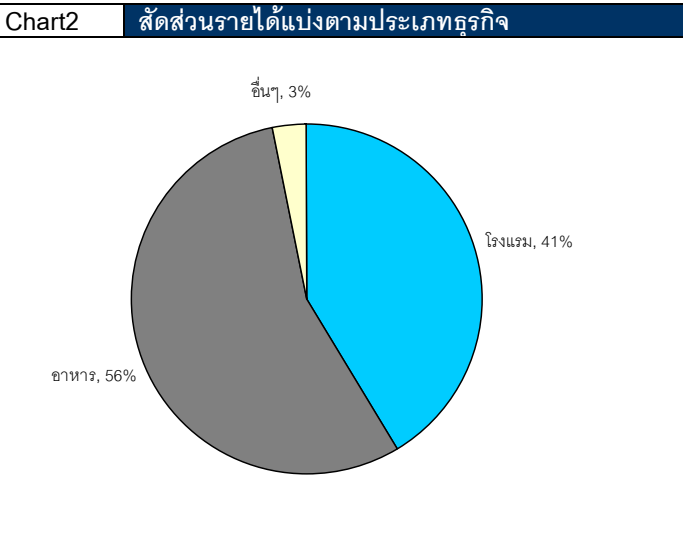
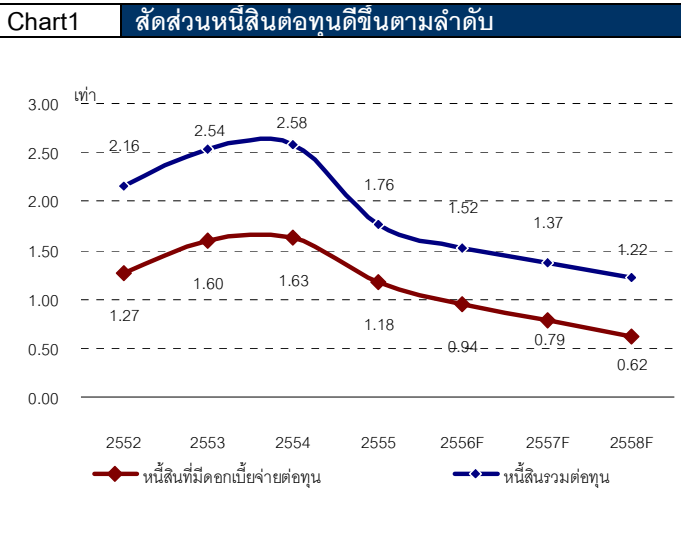


Table 2

CENTEL – Quarterly Results

| Quarterly Breakdown (Bt mn) | 1Q11 | 2Q11 | 3Q11 | 4Q11 | 1Q12 | 2Q12 | 3Q12 | 4Q12 | %YoY | %QoQ | 2011 | 2012 | %YoY |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|
| Revenue | 2,914 | 2,568 | 2,713 | 3,082 | 3,618 | 3,444 | 3,372 | 4,070 | 32.0% | 20.7% | 11,278 | 14,504 | 28.6% |
| COGS | -1,592 | -1,543 | -1,645 | -2,202 | -1,920 | -1,974 | -1,991 | -2,785 | 26.5% | 39.9% | -6,983 | -8,670 | 24.2% |
| Gross profit | 1,322 | 1,025 | 1,068 | 880 | 1,698 | 1,470 | 1,382 | 1,285 | 46.0% | (7.0%) | 4,295 | 5,834 | 35.8% |
| SG&A (excl. depre) | -612 | -674 | -615 | -374 | -811 | -888 | -859 | -538 | 44.0% | (37.4%) | -2,275 | -3,096 | 36.1% |
| Other incomes | 162 | 85 | 109 | 93 | 190 | 94 | 124 | 110 | 18.6% | (11.4%) | 448 | 518 | 15.6% |
| Other expenses | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| EBITDA | 872 | 436 | 562 | 599 | 1,078 | 676 | 647 | 856 | 42.9% | 32.4% | 2,468 | 3,256 | 31.9% |
| Depreciation & Amortization | -262 | -229 | -369 | -274 | -308 | -309 | -389 | -346 | 26.2% | (11.2%) | -1,135 | -1,351 | 19.1% |
| EBIT | 609 | 207 | 192 | 325 | 770 | 367 | 258 | 511 | 57.0% | 98.2% | 1,333 | 1,905 | 42.9% |
| Interest Expense | -89 | -96 | -113 | -116 | -120 | -123 | -122 | -122 | 5.0% | (0.0%) | -414 | -486 | 17.5% |
| Fx gain (loss) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | |
| Extraordinary Items | -10 | 0 | 0 | -64 | 0 | 0 | 0 | 418 | | | -74 | 418 | |
| EBT | 511 | 110 | 79 | 145 | 650 | 244 | 136 | 806 | 457.1% | 495.0% | 846 | 1,836 | 117.2% |
| Tax | -90 | -63 | -45 | -57 | -72 | -65 | -33 | -42 | (25.7%) | 28.2% | -255 | -213 | (16.6%) |
| Minority | -20 | -5 | -2 | -13 | -12 | -16 | 1 | -16 | | | -40 | -43 | |
| Net profit | 401 | 43 | 32 | 75 | 566 | 164 | 104 | 748 | 896.8% | 620.5% | 550 | 1,581 | 187.2% |
| Normalized profit | 410 | 43 | 32 | 139 | 566 | 164 | 104 | 330 | 137.0% | 217.9% | 624 | 1,163 | 86.3% |
| EPS (Bt) | 0.30 | 0.03 | 0.02 | 0.06 | 0.42 | 0.12 | 0.08 | 0.55 | 896.8% | 620.5% | 0.41 | 1.17 | 187.2% |
| Normalized EPS (Bt) | 0.30 | 0.03 | 0.02 | 0.10 | 0.42 | 0.12 | 0.08 | 0.24 | 136.9% | 217.9% | 0.46 | 0.86 | 86.3% |
| Key ratios | | | | | | | | | | | | | |
| Gross margin | 45.4% | 39.9% | 39.4% | 28.6% | 46.9% | 42.7% | 41.0% | 31.6% | | | 38.1% | 40.2% | |
| SG&A(excl.depre)/Sales | 21.0% | 26.2% | 22.7% | 12.1% | 22.4% | 25.8% | 25.5% | 13.2% | | | 30.2% | 30.7% | |
| EBITDA margin | 29.9% | 17.0% | 20.7% | 19.4% | 29.8% | 19.6% | 19.2% | 21.0% | | | 21.9% | 22.5% | |
| EBIT margin | 20.9% | 8.0% | 7.1% | 10.5% | 21.3% | 10.7% | 7.6% | 12.5% | | | 11.8% | 13.1% | |
| Effective tax rate | 17.6% | 57.1% | 56.8% | 39.5% | 11.1% | 26.5% | 24.4% | 5.3% | | | 30.2% | 11.6% | |
| Net margin | 13.8% | 1.7% | 1.2% | 2.4% | 15.6% | 4.8% | 3.1% | 18.4% | | | 4.9% | 10.9% | |
| Net margin - normalized | 14.1% | 1.7% | 1.2% | 4.5% | 15.6% | 4.8% | 3.1% | 8.1% | | | 5.5% | 8.0% | |

Source: Company, Trinity Research.



Source: Trinity Research.

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2286-3999 โทรสาร. 0-2670-9312

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำฯ ผู้จัดทำฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



CENTRAL PLAZA HOTEL PUBLIC COMPANY LIMITED (CENTEL)

Income statement

| Year End Dec (Btm) | 2010A | 2011A | 2012A | 2013F | 2014F |
|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Sales | 9,141 | 11,278 | 14,504 | 17,120 | 19,685 |
| Cost of good sold | (4,230) | (6,983) | (8,670) | (9,933) | (11,383) |
| Gross Profit | 4,911 | 4,295 | 5,834 | 7,187 | 8,302 |
| SG&A | (3,491) | (2,275) | (3,096) | (3,802) | (4,583) |
| Other Income | 338 | 448 | 518 | 624 | 708 |
| EBIT | 525 | 1,333 | 1,905 | 2,503 | 2,907 |
| Depreciation & Amortization | (1,233) | (1,135) | (1,351) | (1,505) | (1,519) |
| EBITDA | 1,758 | 2,468 | 3,256 | 4,008 | 4,426 |
| Financial Costs | (308) | (414) | (486) | (506) | (511) |
| Pretax Profit | 218 | 919 | 1,419 | 1,998 | 2,396 |
| Tax | (220) | (255) | (213) | (400) | (479) |
| Net Profit before minority | (2) | 664 | 1,206 | 1,598 | 1,917 |
| Less Minority Interest | (41) | (40) | (43) | (43) | (43) |
| Net Profit before Extra. | (44) | 624 | 1,163 | 1,555 | 1,874 |
| Extraordinary items | (12) | (74) | 418 | 0 | 0 |
| Reported Net Profit | (56) | 550 | 1,581 | 1,555 | 1,874 |
| EPS (Bt) | - 0.04 | 0.41 | 1.17 | 1.15 | 1.39 |
| Norm EPS (Bt) | - 0.03 | 0.46 | 0.86 | 1.15 | 1.39 |

Financial Position

| Year End Dec (Btm) | 2010A | 2011A | 2012A | 2013F | 2014F |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Cash in hand & at banks | 299 | 316 | 360 | 293 | 419 |
| Accounts receivable -net | 277 | 556 | 836 | 901 | 1,036 |
| Inventories | 304 | 400 | 473 | 523 | 599 |
| Other current assets | 745 | 488 | 319 | 355 | 408 |
| Total Current Assets | 1,625 | 1,760 | 1,989 | 2,072 | 2,462 |
| Investments | | | | | |
| Property, Plant & Equipment | 12,563 | 13,320 | 19,192 | 19,387 | 19,568 |
| Others | 6,250 | 6,604 | 6,576 | 6,743 | 7,749 |
| Total Assets | 20,438 | 21,684 | 27,757 | 28,202 | 29,779 |
| Loans and O/D from banks | 1,125 | 1,918 | 2,599 | 2,599 | 2,599 |
| Account payable-trade | 467 | 1,541 | 1,851 | 1,987 | 2,277 |
| Current portion 1 yr L/T loans | 1,887 | 2,007 | 2,358 | 2,358 | 2,358 |
| Other current liabilities | 1,743 | 1,046 | 1,035 | 1,242 | 1,427 |
| Total Current Liabilities | 5,222 | 6,512 | 7,843 | 8,186 | 8,661 |
| Long-term liabilities | 6,224 | 5,917 | 6,942 | 5,613 | 4,906 |
| Other non current liabilities | 3,213 | 3,206 | 2,913 | 3,194 | 3,671 |
| Total Liabilities | 14,659 | 15,635 | 17,698 | 16,993 | 17,238 |
| Paid-up share capital | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 1,350 | 1,350 |
| Premium on share capital | 970 | 970 | 970 | 970 | 970 |
| Retained earnings | 1,583 | 1,927 | 3,306 | 4,456 | 5,788 |
| Others | 1,592 | 1,549 | 3,751 | 3,751 | 3,751 |
| Total Equity before MI | 5,495 | 5,796 | 9,377 | 10,527 | 11,859 |
| Minority Interest | 284 | 253 | 682 | 682 | 682 |
| Total Equity | 5,779 | 6,049 | 10,059 | 11,209 | 12,541 |
| Total Liabilities & Equity | 20,438 | 21,684 | 27,757 | 28,202 | 29,779 |

Assumption

| | 2010A | 2011A | 2012A | 2013F | 2014F |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Revenue from Hotel Business | 3,892 | 4,668 | 6,245 | 7,534 | 8,696 |
| Revenue from Food Business | 5,249 | 6,495 | 8,259 | 9,586 | 10,989 |
| Gross profit margin(%) | 53.72% | 38.08% | 40.22% | 41.98% | 42.17% |
| SG&A/Sales (%) | 51.19% | 30.23% | 30.66% | 31.00% | 31.00% |

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2286-3999 โทรสาร 0-2670-9312

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่เป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณี่ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



CENTRAL PLAZA HOTEL PUBLIC COMPANY LIMITED (CENTEL)

Cash Flow Statement

| Year End Dec (Btm) | 2010A | 2011A | 2012A | 2013F | 2014F |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Net profit | (56) | 550 | 1,581 | 1,555 | 1,874 |
| Depreciation | 1,233 | 1,135 | 1,351 | 1,505 | 1,519 |
| Non-cash items | 288 | 313 | (99) | 59 | 0 |
| Chg in working capital | 135 | 156 | (124) | 308 | (318) |
| CF from Operating | 1,600 | 2,154 | 2,709 | 3,427 | 3,075 |
| PPE | (1,555) | (1,892) | (7,223) | (1,700) | (1,700) |
| Other Assets | (661) | (256) | 5,211 | 0 | 0 |
| CF from Investment | (2,215) | (2,148) | (2,012) | (1,700) | (1,700) |
| Capital Increase | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Debt raised/(repaid) | 1,262 | 611 | 212 | (1,330) | (707) |
| Dividend (incl. tax) | (68) | (68) | (203) | (405) | (542) |
| Other financing activities | (395) | (536) | (638) | 0 | 0 |
| CF from Financing | 799 | 7 | (629) | (1,735) | (1,249) |
| Inc.(Dec.) in cash | 184 | 13 | 69 | (8) | 126 |
| Beginning cash | 115 | 215 | 228 | 297 | 289 |
| Ending cash | 299 | 228 | 297 | 289 | 415 |

Key Ratios

| Year End Dec (Bt mn) | 2010A | 2011A | 2012A | 2013F | 2014F |
|--------------------------------|----------|-----------|---------|--------|--------|
| Per Share (Bt) | | | | | |
| EPS | -0.04 | 0.41 | 1.17 | 1.15 | 1.39 |
| DPS | 0.05 | 0.15 | 0.30 | 0.40 | 0.48 |
| BV | 4.28 | 4.48 | 7.45 | 8.30 | 9.29 |
| Liquidity Ratio (x) | | | | | |
| Current Ratio | 0.31 | 0.27 | 0.25 | 0.25 | 0.28 |
| Quick Ratio | 0.25 | 0.21 | 0.19 | 0.19 | 0.22 |
| Profitability Ratio (%) | | | | | |
| Gross Margin | 53.72% | 38.08% | 40.22% | 41.98% | 42.17% |
| EBITDA Margin | 19.23% | 21.89% | 22.45% | 23.41% | 22.49% |
| EBIT Margin | 5.75% | 11.82% | 13.13% | 14.62% | 14.77% |
| Net Margin | -0.61% | 4.88% | 10.90% | 9.08% | 9.52% |
| ROE | -0.93% | 9.31% | 19.63% | 14.63% | 15.78% |
| Effective Tax Rate (%) | 101.12% | 27.75% | 15.00% | 20.00% | 20.00% |
| Efficiency Ratio | | | | | |
| ROA | -0.28% | 2.61% | 6.39% | 5.56% | 6.46% |
| ROFA | -0.30% | 2.76% | 6.13% | 5.95% | 6.86% |
| Leverage Ratio (x) | | | | | |
| Debt to Equity | 2.54 | 2.58 | 1.76 | 1.52 | 1.37 |
| Debt Service Coverage | 0.53 | 0.57 | 0.60 | 0.73 | 0.81 |
| Interest Coverage Ratio | 1.71 | 3.22 | 3.92 | 4.95 | 5.69 |
| Growth | | | | | |
| Sales Growth | 10.44% | 23.38% | 28.61% | 18.04% | 14.98% |
| EBITDA Growth | 9.99% | 40.38% | 31.94% | 23.09% | 10.43% |
| Net Profit Growth | -205.05% | -1086.77% | 187.21% | -1.62% | 20.51% |
| EPS Growth | -205.05% | -1086.77% | 187.21% | -1.62% | 20.51% |
| Valuation | | | | | |
| PER (x) | -889.49 | 90.14 | 31.39 | 31.90 | 26.47 |
| P/BV (x) | 8.58 | 8.20 | 4.93 | 4.43 | 3.96 |
| EV/EBITDA (x) | 33.30 | 23.96 | 18.78 | 14.94 | 13.34 |
| Dividend Yield (%) | 0.14% | 0.41% | 0.82% | 1.09% | 1.32% |

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ซิตี ทาวเวอร์ ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2286-3999 โทรสาร 0-2670-9312

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณี่ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2012

| ADVANC | BMCL | ICC | PS | SAMTEL | THAI | | | | | | |
|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--|--|--|--|--|--|
| AOT | BTS | IRPC | PSL | SAT | TIP | | | | | | |
| ASIMAR | CPN | KBANK | PTT | SC | TIPCO | | | | | | |
| BAFS | CSL | KK | PTTEP | SCB | TISCO | | | | | | |
| BANPU | DRT | KTB | PTTGC | SCC | TKT | | | | | | |
| BAY | EASTW | LPN | QH | SE-ED | TMB | | | | | | |
| BBL | EGCO | MCOT | RATCH | SIM | TOP | | | | | | |
| BCP | ERW | NKI | ROBINS | SIS | TSTE | | | | | | |
| BECL | GRAMMY | NOBLE | RS | SNC | TTA | | | | | | |
| BKI | HEMRAJ | PHOL | SAMART | SYMC | | | | | | | |

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|-------------|----------------|----------------------|
| Score Range | Number of Logo | Description |
| 90 - 100 | | ดีเลิศ Excellent |
| 80 - 89 | | ดีมาก Very Good |
| 70 - 79 | | ดี Good |
| 60 - 69 | | ดีพอใช้ Satisfactory |
| 50 - 59 | | ผ่าน Pass |
| ต่ำกว่า 50 | No logo given | N/A N/A |

| 2S | BJC | DELTA | GLOW | LANNA | NCH | PM | SITHAI | TASCO | TMT | UAC | |
|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--|
| ACAP | BROOK | DEMCO | GUNKUL | LH | NINE | PR | SMT | TCAP | TNITY | UMI | |
| AF | BWG | DTAC | HANA | LRH | NMG | PRANDA | SPALI | TCP | TNL | UP | |
| AIT | CENDEL | DTC | HMPRO | LST | NSI | PRG | SPCG | TFD | TOG | UPOIC | |
| AKR | CFRESH | ECL | HTC | MACO | OCC | PT | SPI | TFI | TPC | UV | |
| AMATA | CGS | EE | IFEC | MAKRO | OFM | PYLON | SPPT | THANA | TRC | VIBHA | |
| AP | CHOW | EIC | INTUCH | MBK | OGC | S & J | SSF | THCOM | TRT | VNT | |
| ASK | CIMBT | ESSO | ITD | MBKET | OISHI | S&P | SSSC | THIP | TRU | WACOAL | |
| ASP | CK | FE | IVL | MFC | PAP | SABINA | STANLY | THRE | TRUE | YUASA | |
| AYUD | CM | FORTH | JAS | MFEC | PDI | SAMCO | STEC | TIC | TSC | ZMICO | |
| BEC | CPALL | GBX | KCE | MINT | PE | SCCC | SUC | TICON | TSTH | | |
| BFIT | CPF | GC | KGI | MODERN | PG | SCG | SUSCO | TIW | TTW | | |
| BH | CSC | GFPT | KSL | MTI | PHATRA | SCSMG | SVI | TK | TUF | | |
| BIGC | DCC | GL | L&E | NBC | PJW | SFP | SYNTEC | TLUXE | TVO | | |

| AEONTS | ASIA | CIMBI | FNS | IRC | KWC | MDX | PL | ROJNA | SMIT | TF | TR | WG |
|---------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
| AFC | BGT | CITY | FOCUS | IRCP | KWH | MJD | POST | RPC | SMK | TGCI | TTCL | WIN |
| AGE | BLA | CMO | FSS | IT | KYE | MK | PPM | SAM | SOLAR | THANI | TWFP | WORK |
| AH | BNC | CNS | GENCO | JMART | LALIN | MOONG | PREB | SCBLIF | SPC | TKS | TYCN | |
| AHC | BOL | CNT | GFM | JTS | LEE | MPIC | PRECHA | SCP | SPG | TMD | UBIS | |
| AI | BROCK | CPL | GLOBAL | JUBILE | LHBANK | MSC | PRIN | SEAFCO | SSC | TMI | UEC | |
| AJ | BSBM | CRANE | GOLD | JUTHA | LHK | NC | PSAAP | SENA | SST | TNH | UIC | |
| ALUCON | BTNC | CSP | HFT | KASET | LIVE | NNCL | PTL | SF | STA | TNPC | UMS | |
| AMANAHA | BUI | CSR | HTECH | KBS | LOXLEY | NTV | Q-CON | SGP | SVOA | TOPP | UOBKH | |
| APCO | CCET | CTW | HYDRO | KC | MAJOR | OSK | QLT | SIAM | SWC | TPA | UPF | |
| APCS | CEN | DRACO | IFS | KDH | MATCH | PAE | QTC | SIMAT | SYNEX | TPAC | US | |
| APRINT | CHUO | EASON | IHL | KIAT | MATI | PATO | RASA | SINGER | TBSP | TPCORP | UT | |
| ARIP | CI | EMC | ILINK | KKC | MBAX | PB | RCL | SIRI | TCB | TPIPL | VARO | |
| AS | CIG | EPCO | INET | KTC | M-CHAI | PICO | RICH | SKR | TEAM | TPP | WAVE | |

Disclaimer

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน

อนึ่งผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด, 179/109-110 อาคารบางกอก ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 25-26 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2801-9100 โทรสาร: 0-2801-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการ เปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน