



บมจ. โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ (HMPRO)

6 พฤศจิกายน 2556

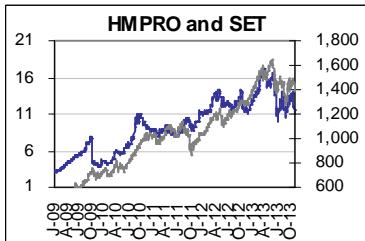
CG Report Scoring (2012):

Stock information

ราคากปด	11.40 บาท
ราคากปดสูง/ต่ำใน 1 ปี	14.48/8.15 บาท
มูลค่าตลาด	93,703 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	8,219.64 ล้านหุ้น
มูลค่าตามบัญชี/หุ้น(30/09/56)	1.25 บาท
Free Float	42.85%
Foreign Limit/Available	30%/19.42%
NVDR in hand (% of shares)	2.00%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน ('000)	32,091.91

XD- Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
-	28/10/13	0.0186
01/07/12-31/12/12	12/04/13	0.0186
-	12/10/12	0.022223



— HMPRO (แกนข้าม)
— SET (แกนขาตัว)

Stock Price Performance

	Absolute	Relative	BETA
1 m	-11%	-11%	1.60
3 m	-15%	-14%	1.66
6 m	-24%	-14%	1.61
9 m	-20%	-15%	1.26
1 yr	-3%	-10%	1.24
YTD	-12%	-11%	1.23

นักวิเคราะห์

เกษ ดวงทอง

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์: 45626
kate@trinitythai.com
โทร : (662) 2801 9344

Meeting: แผนปี'57 ขยาย ตจว. เพิ่ม House Brand ขยาย Mega Home

ในการประชุมนักวิเคราะห์หวานนี (5 พ.ย. 56) ผู้บริหารได้ชี้แจงถึงผลการดำเนินงาน 3Q56 มีกำไรสุทธิ 720 ล้านบาท -1.5%QoQ +16.9%YoY ทรงตัวท่ามกลางเศรษฐกิจชะลอตัว และการบันทึกค่าใช้จ่ายจากการเปิด Mega Home สาขาแรก โดยในอนาคต HMPRO มีแผนการขยายสาขain ต่างจังหวัดต่อเนื่องทรงรูปแบบ Home Pro และ Mega Home ซึ่งในไตรมาส 4/56 จะมีงานโสมโปรด เอ็กซ์ปี หนุนยอดขายรวมถึงการออกกองทุนรวมสังหาริมทรัพย์ ที่คาดว่าจะออกขายในปี'57 ซึ่งจะเป็นแหล่งเงินทุนหนุนกระแทกเงินสดเพื่อขยายกิจกรรมตามแผนระยะยาว จึงคงคำแนะนำ "ซื้อ" ปรับให้ราคาเป้าหมายปี'57 ที่ 14.30 บาทต่อหุ้น

- (+) ผลการดำเนินงาน 3Q56 มีกำไรสุทธิ 720 ล้านบาท -1.5%QoQ +16.9%YoY ทรงตัวระหว่างไตรมาสท่ามกลางเศรษฐกิจชะลอตัว จาก(1) ยอดขาย เติบโตจากสาขาเดิมราว 5-6% และจากการขยายสาขาเพิ่ม 3 สาขาในไตรมาสนี้ (2) อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้นมาอยู่ที่ราว 27.1% จากการเพิ่มสัดส่วนสินค้า House Brand ที่มีอัตรากำไรสูงเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 20.4% โดยมีเป้าหมายสัดส่วนที่ 21.5% ของยอดขายรวมในสิ้นปี'56 (3) ภาระดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้นจากเงินทุนระยะยาว และการออกตราสารหนี้ (4) บันทึกค่าใช้จ่ายในการเปิด Mega Home ที่ได้เริ่มเปิดสาขาแรกที่ รังสิต เมื่อ 19 ต.ค.
- (+) ไตรมาส 4/56: (1) HMPRO จะจัดงานประจำปี "โอมโปรด เอ็กซ์ปี ครั้งที่ 18" ระหว่างวันที่ 15-24 พ.ย. 56 ณ อนิเมเพ็ค เมืองทองธานี เพื่อกรุ่นตุนยอดขาย โดยทางบริษัทคาดว่าจะมีรายได้จากการไก่ลีกบันทึกซึ่งเดียวกันของปีก่อนราว 600-700 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนราว 6-7% ของยอดขายปกติ ซึ่งน่าจะชดเชยยอดขายบางสาขาที่ลดลงเนื่องจากน้ำท่วมในบางพื้นที่ (2) มงฯ ขยายสาขาเพิ่มโดยเป็น Home Pro 5 สาขา (รวมสาขา J. เลย เปิด ธ.ค. 56 จากเดิมเปิดปี'57) รวมทั้งสิ้น 64 สาขาในปี'56 และ Mega Home 2 สาขา (รวม สาขา วังสิตที่เปิดเมื่อเดือน ธ.ค.) (3) ประเด็นการออกกองทุนรวมสังหาริมทรัพย์ คาดสำเร็จในสิ้นปี'56 โดยจะเริ่มขายได้ในช่วง 1Q57
- (+) เป้าหมายการเติบโตและแผนการขยายสาขาปี'57: HMPRO ตั้งเป้าหมายการเติบโตของรายได้ราว 15% ต่อปี อัตราการเติบโตของสาขาเดิมอยู่ที่ราว 5-6% โดยมีแผนการขยายสาขา Home Pro ในปี'57 ราว 8-10 สาขาในพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งต่ำกว่าการขยายในปี'56 เล็กน้อย และขยายสาขา Mega Home เพิ่ม 2 สาขาใน 1H57 ซึ่งบริษัทต้องการรอตูกาตอบรับของผู้บริโภค ใน 4 สาขาแรกก่อน เพื่อปรับกลยุทธ์และรุกขยายต่อในอนาคต และอีก 1 สาขาในประเทศไทย เนื่องจากเปิดช่วง 4Q57 ทั้งนี้บริษัทได้วาง Milestone ระยะกลางไว้ที่ราว 80 สาขา
- คำแนะนำ: คงคำแนะนำ "ซื้อ" โดยปรับใช้มูลค่าพื้นฐานปี'57 14.30 บาท อิงวิธี DCF (WACC 7.6% Terminal growth 5%) ด้วยแนวโน้มผลการดำเนินงานที่จะถึงจุดสูงสุด ในช่วง 4Q56 และคาดว่าสังหาริมทรัพย์ที่เป็นช่วงท้ายอยู่ในบ้าน รวมทั้งการออกกองทุนฯ จะหนุนกระแทกเงินสดเพื่อขยายกิจกรรมตามแผนระยะยาว อย่างไรก็ตามเราได้ทำการปรับลดมูลค่าสิ้นเชิงอัตราการเติบโตของยอดขายลงเหลือ 15% ต่อปี จากเดิมที่เราคาดไว้ 19% ต่อปี และแผนการขยายสาขาลดลงจากปี'56 รวมถึงปัจจัยความเสี่ยงจาก Mega Home ที่ยังไม่ผลิดอกออกผลชัดเจน คาดว่าต้องใช้เวลาอีก 2 ปีจึงจะเห็นกำไรมาก

Table 1	ข้อมูลทางการเงินของ HMPRO									
	Year End	Sales (Btm)	EBITDA (Btm)	Net Profit (Btm)	EPS (Bt)	EV/EBITDA (x)	PER (x)	PBV (x)	DPS (Bt)	Div Yield (%)
2011A	28,363	4,075	2,005	0.34	16.2	45.5	8.0	0.31	2.8%	28%
2012A	34,542	4,878	2,679	0.38	16.9	34.1	7.9	0.41	3.7%	30%
2013F	39,723	5,744	3,006	0.37	17.5	30.4	8.2	0.33	3.0%	29%
2014F	45,681	6,883	3,525	0.43	15.2	25.9	7.6	0.39	3.5%	30%
2015F	52,534	7,511	3,849	0.47	14.5	25.9	7.2	0.42	3.8%	31%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ชั้น 25-26, 29 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2801-9100 โทรสาร 0-2801-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่มาเชื่อได้และเป็นการอ่านข้อมูลนี้อย่างดีแล้ว แต่ความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำข้อมูลนี้ไม่สามารถรับประกันได้ในที่ที่ไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบุคคลที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสม แต่ไม่ได้เป็นการรับรองหรือรับรองให้เป็นการซื้อขายหรือซื้อขายในมูลค่าที่ต่ำกว่าในรายงานนี้ 1



Table 2

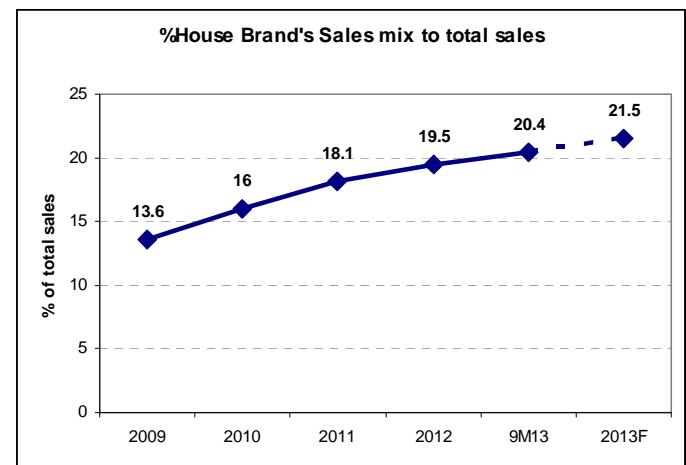
HMPRO - Consolidated financial results

Table 2										
Quarterly Breakdown (Bt mn)	3Q12	4Q12	1Q13	2Q13	3Q13	%YoY	%QoQ	2012	2013F	%YoY
Revenue	8,460	9,707	9,398	9,777	9,954	17.7%	1.8%	34,542	39,723	15.0%
COGS	-6,232	-7,154	-6,953	-7,119	-7,259	16.5%	2.0%	-25,559	-29,395	15.0%
Gross profit	2,228	2,553	2,444	2,658	2,696	21.0%	1.4%	8,982	10,328	15.0%
SG&A (excl. depre)	-1,584	-1,846	-1,797	-1,520	-1,572	(0.8%)	3.4%	-6,507	-7,305	12.3%
Other incomes	530	820	628	589	608	14.8%	3.2%	2,428	2,775	14.3%
Other expenses	0	-22	-0	-10	-8			-25	-54	118.5%
EBITDA	1,174	1,506	1,275	1,717	1,724	46.9%	0.4%	4,878	5,744	17.8%
Depreciation & Amortization	-326	-350	-350	-742	-742	128.1%	0.0%	-1,249	-1,633	30.7%
EBIT	849	1,156	926	975	982	15.7%	0.7%	3,629	4,111	13.3%
Interest Expense	-39	-48	-50	-52	-75	92.6%	43.4%	-146	-353	141.7%
Fx gain (loss)	0	0	0	0	0			0	0	
Extraordinary Items	0	0	0	0	0			0	0	
EBT	809	1,108	876	923	907	12.0%	(1.7%)	3,483	3,758	7.9%
Tax	-194	-246	-184	-192	-187	(3.6%)	(2.6%)	-803	-752	(6.4%)
Minority	0	0	-0	-0	-0			-0	-0	0.0%
Net profit	615	862	691	730	720	16.9%	(1.5%)	2,679	3,006	12.2%
Normalized profit	615	862	691	730	720	16.9%	(1.5%)	2,679	3,006	12.2%
Fully Diluted EPS (Bt)	0.07	0.10	0.08	0.09	0.09	16.9%	(1.5%)	0.33	0.37	12.2%
Key ratios										
Gross margin	26.3%	26.3%	26.0%	27.2%	27.1%			26.0%	26.0%	
SG&A (excl. depre)/Sales	18.7%	19.0%	19.1%	15.5%	15.8%			18.8%	18.4%	
EBITDA margin	13.9%	15.5%	13.6%	17.6%	17.3%			14.1%	14.5%	
EBIT margin	10.0%	11.9%	9.9%	10.0%	9.9%			10.5%	10.3%	
Effective tax rate	24.0%	22.2%	21.1%	20.8%	20.6%			23.1%	20.0%	
Net margin	7.3%	8.9%	7.4%	7.5%	7.2%			7.8%	7.6%	
Net margin - normalized	7.3%	8.9%	7.4%	7.5%	7.2%			7.8%	7.6%	

Source: Company Report, Trinity Research

Chart 1

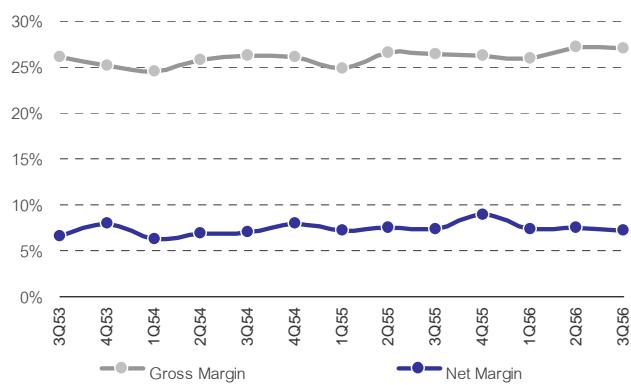
% House Brand's sale mix of total sale



Sources: Company's Report, Trinity Research

Chart 2

Quarterly Gross Margin and Net Margin



Sources: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2801-9100 โทรสาร 0-2801-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่ถูกต้องโดยไม่ได้มีการอ้างอิงถึงความลับของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำรายงานนี้ได้ใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือรับรองให้ นักลงทุน ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



HOME PRODUCT CENTER PUBLIC COMPANY LIMITED (HMPRO)

Income statement

Year End Dec (Btm)	2011A	2012A	2013F	2014F	2015F
Sales	28,363	34,542	39,723	45,681	52,534
Cost of good sold	(21,074)	(25,559)	(29,395)	(33,804)	(38,822)
Gross Profit	7,289	8,982	10,328	11,877	13,711
SG&A	(6,306)	(7,756)	(8,938)	(10,050)	(11,557)
Other expenses	(79)	(25)	(54)	(58)	(61)
Other Income	2,139	2,428	2,775	3,197	3,442
EBIT	3,044	3,629	4,111	4,966	5,535
Depreciation & Amortization	(1,031)	(1,249)	(1,633)	(1,917)	(1,976)
EBITDA	4,075	4,878	5,744	6,883	7,511
Financial Costs	(118)	(146)	(353)	(561)	(724)
Pretax Profit	2,927	3,483	3,758	4,406	4,811
Tax	(921)	(803)	(752)	(881)	(962)
Net Profit before minority	2,005	2,679	3,006	3,525	3,849
Less Minority Interest	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Net Profit before Extra.	2,005	2,679	3,006	3,525	3,849
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	2,005	2,679	3,006	3,525	3,849
EPS (Bt)	0.34	0.38	0.37	0.43	0.47
Norm EPS (Bt)	0.34	0.38	0.37	0.43	0.47

Financial Position

Year End Dec (Btm)	2011A	2012A	2013F	2014F	2015F
Cash in hand & at banks	1,977	1,291	4,274	4,969	5,309
Accounts receivable -net	986	1,252	1,470	1,690	1,941
Inventories	4,382	5,353	5,879	6,761	7,764
Other current assets	108	237	292	336	385
Total Current Assets	7,455	8,132	11,915	13,756	15,399
Investments					
Property, Plant & Equipment	11,908	16,223	24,590	30,173	35,697
Others	1,315	1,446	1,615	1,857	2,127
Total Assets	20,678	25,801	38,120	45,786	53,223
Loans and O/D from banks	0	0	0	0	0
Account payable-trade	7,292	8,091	10,887	12,520	14,379
Current portion 1 yr L/T loans	304	2,006	4,952	6,717	8,352
Other current liabilities	1,520	1,491	1,615	1,857	2,127
Total Current Liabilities	9,116	11,588	17,454	21,094	24,858
Long-term liabilities	2,700	3,500	8,641	11,719	14,573
Other non-current liabilities	741	853	850	978	1,120
Total Liabilities	12,557	15,941	26,945	33,791	40,551
Paid-up share capital	5,837	7,041	8,220	8,220	8,220
Premium on share capital	636	646	646	646	646
Retained earnings	1,648	2,173	2,309	3,129	3,806
Other	(0)	(0)	0	0	0
Total Equity before MI	8,121	9,860	11,175	11,995	12,672
Minority Interest	0	0	0	0	0
Total Equity	8,121	9,860	11,175	11,995	12,672
Total Liabilities & Equity	20,678	25,801	38,120	45,786	53,223

Assumption

Y/E Dec (Btm)	2011A	2012A	2013F	2014F	2015F
No. of new stores	5	8	11	8	8
No. of hmpro stores at year end	45	53	64	72	80
Same Store Sales(SSS) growth (%)	6.8%	6.6%	6.0%	6.0%	6.0%
Gross margin (%)	25.7%	26.0%	26.0%	26.0%	26.1%
SG&A/Sales	22.2%	22.5%	22.5%	22.0%	22.0%
Effective tax rate (%)	31.5%	23.1%	20.0%	20.0%	20.0%
Dividend payout ratio (cash)	90.8%	107.1%	90.0%	90.0%	90.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2801-9100 โทรสาร 0-2801-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำรายงานฉบับนี้ได้ยินดีต้อนรับจังหวะหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบในการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือข้อเสนอให้ นักลงทุน ทำการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



HOME PRODUCT CENTER PUBLIC COMPANY LIMITED (HMPRO)

Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2011A	2012A	2013F	2014F	2015F
Net profit	2,005	2,679	3,006	3,525	3,849
Depreciation	1,031	1,249	1,633	1,917	1,976
Non-cash items	257	14	62	0	0
Chg in working capital	537	(508)	1,948	615	698
CF from Operating	3,830	3,435	6,649	6,057	6,523
PPE	(3,266)	(5,564)	(10,000)	(7,500)	(7,500)
Other Assets	(152)	(103)	0	0	0
CF from Investment	(3,419)	(5,667)	(10,000)	(7,500)	(7,500)
Capital Increase	43	41	1,179	0	0
Debt raised/(repaid)	271	2,511	8,087	4,843	4,489
Dividend	(165)	(1,006)	(2,870)	(2,705)	(3,172)
Other financing activities	(0)	0	1	0	0
CF from Financing	148	1,546	6,397	2,138	1,317
Inc.(Dec.) in cash	560	(750)	3,046	695	340
Beginning cash	1,417	1,977	1,227	4,274	4,969
Ending cash	1,977	1,227	4,274	4,969	5,309

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2011A	2012A	2013F	2014F	2015F
Per Share (Bt)					
EPS	0.34	0.38	0.37	0.43	0.47
DPS	0.31	0.41	0.33	0.39	0.42
BV	1.38	1.40	1.36	1.46	1.54
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	0.82	0.70	0.68	0.65	0.62
Quick Ratio	0.34	0.24	0.35	0.33	0.31
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	25.70%	26.00%	26.00%	26.00%	26.10%
EBITDA Margin	14.37%	14.12%	14.46%	15.07%	14.30%
EBIT Margin	10.73%	10.51%	10.35%	10.87%	10.54%
Net Margin	7.07%	7.76%	7.57%	7.72%	7.33%
ROE	27.93%	29.80%	28.58%	30.42%	31.21%
Effective Tax Rate (%)	31.48%	23.06%	20.00%	20.00%	20.00%
Efficiency Ratio					
ROA	10.76%	11.53%	9.41%	8.40%	7.77%
ROFA	15.17%	15.16%	11.47%	11.00%	10.18%
Leverage Ratio (x)					
Interest Bearing Debt to Equity	0.37	0.56	1.22	1.54	1.81
Net Debt to Equity	0.13	0.43	0.83	1.12	1.39
Interest Coverage Ratio	25.88	24.83	11.64	8.86	7.65
Growth					
Sales Growth	17.82%	21.78%	15.00%	15.00%	15.00%
EBITDA Growth	24.73%	19.71%	17.75%	19.83%	9.12%
Net Profit Growth	22.40%	33.62%	12.19%	17.25%	9.20%
EPS Growth	-10.53%	11.92%	-3.89%	17.25%	9.20%
Valuation					
PER (x)	45.50	34.05	30.35	25.89	23.71
P/BV (x)	7.98	7.93	8.16	7.61	7.20
EV/EBITDA (x)	16.15	16.89	17.51	15.21	14.49
Dividend Yield (%)	2.78%	3.67%	2.97%	3.48%	3.80%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด, 179 อาคารบางกอก ชั้น 25-26, 29 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2801-9100 โทรสาร. 0-2801-9399

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือปรับเปลี่ยนใดๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือรับรองให้ นักลงทุน ทำการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2012

Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2012																			
Score Range																			
Number of Logo																			
90 - 100				5 logo given				Excellent											
80 - 89				4 logo given				Very Good											
70 - 79				3 logo given				Good											
60 - 69				2 logo given				Satisfactory											
50 - 59				1 logo given				Pass											
≤ 50				No logo given				N/A											
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			
Description																			
Score Range																			
Number of Logo																			