

# แลนด์แอนด์เฮ้าส์ – LH

## ชื่อ

ราคาเป้าหมาย	9.90 บาท
Upside/Downside	+30%
Median Consensus	9 บาท
1M price direction:	



## Stock information

ราคาปิด	7.60 บาท
ราคาเปิดสูงต่ำใน 1 ปี	10/7.20 บาท
มูลค่าตลาด	90,817 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	11,949.7 ล้านหุ้น
Free Float	62.46%
Foreign Limit/Available	30%/17.74%
NVDR in hand (% of share)	12.06%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	36,975.94
Anti-corruption:	ประกาศเจตนาธรรม
CG Score:	

## XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/23-30/06/23	24/08/23	0.20
01/07/22-31/12/22	08/05/23	0.35
01/01/22-30/06/22	25/08/22	0.25



วุดน มหาตารณกุล  
เลขที่ใบอนุญาตวิเคราะห์: 081151  
E-mail: v-rin@trinitythai.com

ผู้บริหารของบริษัทหลักทรัพย์ ตรีทีดี เป็นกรรมการ  
ในบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์นี้ โดยการจัดทำเอกสาร  
ฉบับนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำเสนอข้อมูลและ  
บทความการวิเคราะห์เท่านั้น การตัดสินใจลงทุน  
ขึ้นกับดุลยพินิจของนักลงทุน

## ปี 2566 คาดรายงานตัวเลขต่ำเป้า แต่ปี 2567 คาดกลับมาเติบโต

- คาดกำไร 4Q66 ที่ 3.13 พันล้านบาท จากยอดโอนที่สูงขึ้น และมีกำไรจากการขายโรงแรม 2 แห่งเข้ากอง LHHOTEL
- ตั้งเป้ายอด Presales ปี 2567 ที่ 3.1 หมื่นล้านบาท เติบโต 4.7% YoY จากการเปิดตัวโครงการใหม่ 11 โครงการ มูลค่ารวม 3.02 หมื่นล้านบาท
- วางแผนขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากอง LHSC
- คาดกำไรปี 2567 ที่ 8.5 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 19.2% YoY
- คาด Dividend Yield ปี 2566 ที่ 6.3%
- แนะนำ "ชื่อ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 9.90 บาท

## 4Q66 Earnings Preview

- คาด 4Q66 เป็นไตรมาสที่ดีที่สุดของปี 2566 โดยเราคาดว่ากำไรสุทธิที่ 3.13 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 164%QoQ และ 60%YoY โดยการเติบโตมาจากการขายโรงแรม 2 แห่งที่พญาเข้ากอง LHHOTEL ส่งผลให้คาดว่าจะมีการรับรู้กำไรที่ราว 2.5 พันล้านบาท
- คาดรายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ 9.38 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 110% QoQ และ 18.5% YoY
- คาดรายได้จากกลุ่มโรงแรมและค่าเช่าที่ 2.1 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 11%QoQ และ 15.4% YoY
- รายงานยอด Presales ใน 4Q66 ที่ 8.7 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 56.2% QoQ และ 54.7% YoY โดยที่เป็นยอด Presales จากโครงการคอนโดที่ 5.3 พันล้านบาท หนุนโดยยอดขายจากการเปิดตัวโครงการ Wan Vayla ที่มีมูลค่า 1.5 หมื่นล้านบาท และทำยอดขายไปได้ที่ 35% ในขณะที่ยอดขายโครงการแนวราบอยู่ที่ 3.4 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 36.5% QoQ และ 36.1% YoY
- รายงานยอด Presales รวมทั้งปี 2566 ที่ 2.3 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 24% YoY และต่ำกว่าเป้าที่ 3.5 หมื่นล้านบาท เนื่องจากในช่วง 1H66 ที่มีความล่าช้าในการก่อสร้าง ประกอบกับสินค้ากลุ่ม High End มี Inventory อยู่ไม่มาก

## ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2567

LH ตั้งเป้ารายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ที่ 2.8 หมื่นล้านบาท โดยจะมีการเปิดตัวโครงการใหม่ 11 โครงการ เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด มูลค่ารวม 3.02 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 30% YoY แต่หากนับเพียงแต่การเปิดตัวโครงการที่เป็นแนวราบ มีการเติบโต 6% YoY และตั้งเป้ายอด Presales ที่ 3.1 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 34.7% YoY โดยเป็นยอด Presales จากโครงการที่เป็นคอนโดที่ 5.5 พันล้านบาท (สัดส่วน 3.5 พันล้านบาท จากโครงการ Wan Vayla) ทั้งนี้ LH มีแผนที่จะลงทุนเพิ่มสินทรัพย์ในสหรัฐฯ โดยคาดว่าจะเปิดโครงการโรงแรม 1 แห่ง ในขณะที่โรงแรมในประเทศ มีโรงแรม Grande Center Point ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 2 แห่ง และปี 2567 คาดว่าจะมีการขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากอง LHSC ในช่วง 2H67 ส่งผลให้เรายังคงคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2567 ที่ 8.5 พันล้านบาท

## Recurring Income หนุนการเติบโต ยังคงแนะนำ "ชื่อ" ที่ราคาเป้าหมาย 9.90 บาท

ยอดขายจากโครงการแนวราบยังคงเป็นกำลังหลักในการหนุนการเติบโต และการเติบโตของรายได้กลุ่ม Recurring Income จากกลุ่มท่องเที่ยวที่ยังคงฟื้นตัวต่อเนื่อง เราจึงยังคงแนะนำ "ชื่อ" ที่ราคาเป้าหมาย 9.90 บาท จากการอิงผลประกอบการปี 2567 และ LH Dividend Yield ปี 2566 ที่ 6.3%

## ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Sales(Bt mn)	32,069	35,326	31,230	33,421	35,601
EBITDA(Bt mn)	7,073	8,235	6,582	7,324	8,110
Net Profit (Bt mn)	6,936	8,313	7,117	8,483	8,934
EPS (Bt)	0.58	0.69	0.59	0.71	0.74
EV/EBITDA (x)	15.25	13.89	16.97	14.35	14.01
PER(x)	15.61	14.18	12.76	10.71	10.17
DPS(Bt)	0.50	0.50	0.47	0.56	0.59
Div Yield (%)	4.9%	4.9%	6.3%	7.5%	7.9%
ROE (%)	13.7%	15.9%	12.7%	14.7%	15.0%
P/BV	2.41	2.33	2.17	2.11	2.04

Source: LH, Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีทีดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ก็เป็นภาระอันยากลำบากและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีทีดี จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้วัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

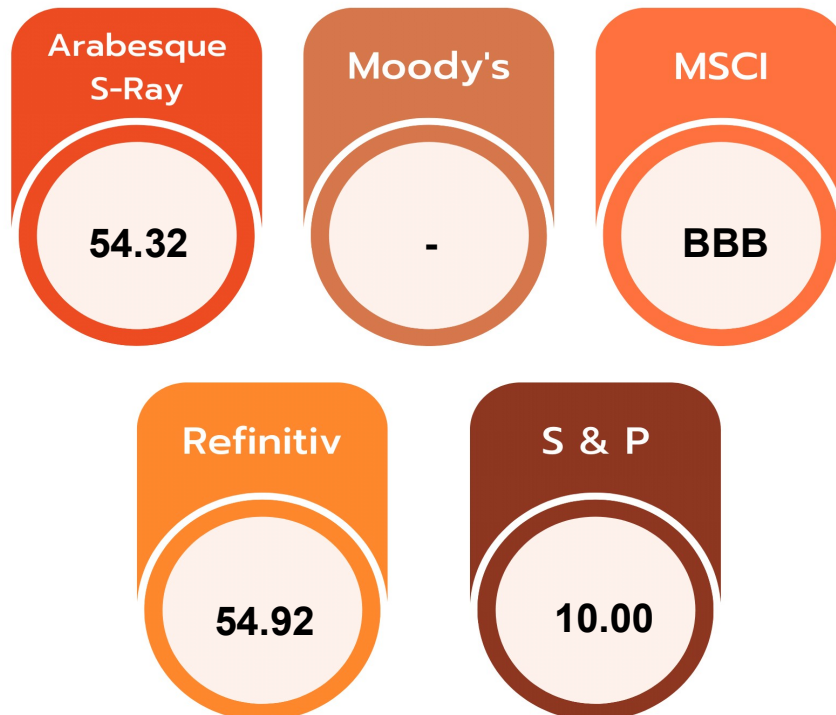
## LH: Financial Statement

**LH's quarterly income statement (Bt mn)**

(Unit: Bt mn)	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23F	%QoQ	%YoY
<b>Revenues</b>							
<b>Sales</b>	<b>9,742</b>	<b>6,629</b>	<b>6,809</b>	<b>6,341</b>	<b>11,451</b>	<b>80.6%</b>	<b>17.5%</b>
COGs	6,463	4,593	4,709	4,488	7,345	63.7%	13.6%
Gross profits	3,279	2,036	2,100	1,853	4,105	121.6%	25.2%
Other income	(67)	195	273	233	277	19.2%	-511.0%
SG&A	1,369	1,288	1,149	1,168	1,391	19.1%	1.6%
EBITDA	2,309	1,407	1,696	1,388	3,068	120.9%	32.8%
Depreciation&Amortisation	467	464	473	471	77	-83.7%	-83.6%
Interest expense	303	288	392	392	232	-40.8%	-23.6%
<b>Net profit before tax</b>	<b>1,539</b>	<b>655</b>	<b>831</b>	<b>526</b>	<b>2,759</b>	<b>424.5%</b>	<b>79.2%</b>
Income tax	324	147	198	134	284	112.0%	-12.3%
Equity from subsidiary	781	848	817	805	644	-20.0%	-17.5%
Minority interest	4	2	1	12	(8)	-167.8%	-308.8%
<b>Net profit before extra item</b>	<b>1,993</b>	<b>1,354</b>	<b>1,450</b>	<b>1,185</b>	<b>3,128</b>	<b>163.9%</b>	<b>56.9%</b>
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net profit (loss)</b>	<b>1,993</b>	<b>1,354</b>	<b>1,450</b>	<b>1,185</b>	<b>3,128</b>	<b>163.9%</b>	<b>56.9%</b>
EPS (Bt) before extra item	0.17	0.11	0.12	0.10	0.26	163.9%	56.9%
EPS (Bt)	0.17	0.11	0.12	0.10	0.26	163.9%	56.9%

Source: Trinity Research

## ESG



Source: Settrade

**บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของลงบนสื่ออิเล็กทรอนิกส์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่มีต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Income statement**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Sales	32,069	35,326	31,230	33,421	35,601
Cost of good sold	(21,968)	(23,815)	(21,136)	(22,063)	(23,306)
<b>Gross Profit</b>	<b>10,101</b>	<b>11,511</b>	<b>10,094</b>	<b>11,358</b>	<b>12,295</b>
SG&A	(4,544)	(4,942)	(4,997)	(5,013)	(4,984)
<b>EBITDA</b>	<b>7,073</b>	<b>8,235</b>	<b>6,582</b>	<b>7,324</b>	<b>8,110</b>
Depreciation & Amortization	(1,517)	(1,667)	(1,485)	(979)	(799)
<b>EBIT</b>	<b>5,556</b>	<b>6,568</b>	<b>5,098</b>	<b>6,345</b>	<b>7,311</b>
Equity Shares	2,333	2,911	3,115	3,146	3,303
Financial Costs	(1,112)	(1,055)	(1,303)	(1,347)	(1,462)
Other Income	1,441	1,406	977	1,693	1,211
<b>Pretax Profit</b>	<b>8,218</b>	<b>9,830</b>	<b>7,887</b>	<b>9,838</b>	<b>10,363</b>
Tax	(1,279)	(1,511)	(763)	(1,338)	(1,412)
<b>Net Profit before minority</b>	<b>6,939</b>	<b>8,319</b>	<b>7,123</b>	<b>8,499</b>	<b>8,951</b>
Less Minority Interest	(2)	(6)	(6)	(16)	(16)
<b>Net Profit before Extra.</b>	<b>6,936</b>	<b>8,313</b>	<b>7,117</b>	<b>8,483</b>	<b>8,934</b>
Extraordinary items	0	0	0	0	0
<b>Reported Net Profit</b>	<b>6,936</b>	<b>8,313</b>	<b>7,117</b>	<b>8,483</b>	<b>8,934</b>
<b>EPS (Bt)</b>	<b>0.58</b>	<b>0.69</b>	<b>0.59</b>	<b>0.71</b>	<b>0.74</b>

**Statements of Financial Position**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Cash in hand & at banks	10,331	4,799	4,319	4,233	4,233
Accounts receivable -net	170	249	171	183	195
Inventories	47,256	48,558	45,084	48,370	51,635
Other current assets	2,707	1,856	1,765	1,814	1,862
<b>Total Current Assets</b>	<b>60,464</b>	<b>55,462</b>	<b>51,339</b>	<b>54,600</b>	<b>57,925</b>
Investments	0	509	509	509	509
Property, Plant & Equipment	1,566	1,955	1,170	891	792
Others	63,168	66,023	64,351	64,449	64,401
<b>Total Assets</b>	<b>125,198</b>	<b>123,949</b>	<b>117,369</b>	<b>120,448</b>	<b>123,626</b>
Loans and O/D from banks	2,469	5,639	3,759	4,089	4,433
Account payable-trade	3,184	3,641	1,292	1,386	1,480
Current portion 1 yr L/T loans	3,361	4,333	3,519	3,662	3,811
Other current liabilities	3,108	2,887	2,474	2,644	2,811
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>12,122</b>	<b>16,500</b>	<b>11,044</b>	<b>11,781</b>	<b>12,535</b>
Long-term liabilities	38,050	38,158	34,705	35,311	35,942
Other	24,379	17,006	15,499	15,523	15,511
<b>Total Liabilities</b>	<b>74,552</b>	<b>71,664</b>	<b>61,248</b>	<b>62,615</b>	<b>63,988</b>
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	21,805	24,152	25,575	27,272	29,059
Others	(545)	(1,260)	1,147	1,147	1,147
<b>Total Equity before MI</b>	<b>49,947</b>	<b>51,579</b>	<b>55,409</b>	<b>57,106</b>	<b>58,893</b>
Minority Interest	699	706	712	728	745
<b>Total Equity</b>	<b>50,646</b>	<b>52,285</b>	<b>56,121</b>	<b>57,834</b>	<b>59,637</b>
<b>Total Liabilities &amp; Equity</b>	<b>125,198</b>	<b>123,949</b>	<b>117,370</b>	<b>120,449</b>	<b>123,625</b>

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED**
**Cash Flow Statement**

Year End Dec (Btm)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
Pretax Profit	8,218	9,830	7,887	9,838	10,363
Depreciation	1,517	1,667	1,485	979	799
Change in Working Capital	(922)	(9,380)	1,333	2,524	2,571
Others	(6,668)	28	(8,559)	(11,196)	(11,588)
<b>CF from Operating Activities</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>	<b>2,145</b>
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,003	4,683	4,865	4,896	5,053
<b>CF from Investing Activities</b>	<b>2,253</b>	<b>2,933</b>	<b>3,115</b>	<b>3,146</b>	<b>3,303</b>
Capital Raising	1,212	(160)	0	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(6,572)	(5,975)	(5,693)	(6,786)	(7,148)
others	3,026	(5,629)	(1,200)	255	545
<b>CF from Financing Activities</b>	<b>(1,180)</b>	<b>(10,610)</b>	<b>(5,740)</b>	<b>(5,377)</b>	<b>(5,448)</b>
Net change in Cash	3,218	(5,532)	(480)	(86)	0
<b>Beginning Cash</b>	<b>7,113</b>	<b>10,331</b>	<b>4,799</b>	<b>4,319</b>	<b>4,233</b>
<b>Ending Cash</b>	<b>10,331</b>	<b>4,799</b>	<b>4,319</b>	<b>4,233</b>	<b>4,233</b>

**Key Ratios**

Year End Dec (Bt mn)	2021A	2022A	2023F	2024F	2025F
<b>Per Share (Bt)</b>					
EPS	0.58	0.69	0.59	0.71	0.74
DPS	0.50	0.50	0.47	0.56	0.59
BV	4.15	4.29	4.61	4.75	4.89
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
<b>Liquidity Ratio (x)</b>					
Current Ratio	4.99	3.36	4.65	4.63	4.62
Quick Ratio	1.09	0.42	0.57	0.53	0.50
<b>Profitability Ratio (%)</b>					
Gross Margin (Inc. Depre)	26.8%	27.9%	27.6%	31.1%	32.3%
EBITDA Margin	22.1%	23.3%	21.1%	21.9%	22.8%
EBIT Margin	17.3%	18.6%	16.3%	19.0%	20.5%
Net Margin	21.6%	23.5%	22.8%	25.4%	25.1%
ROE	13.7%	15.9%	12.7%	14.7%	15.0%
<b>Efficiency Ratio</b>					
ROA	5.5%	6.7%	6.1%	7.0%	7.2%
ROFA	443.0%	425.2%	608.1%	951.9%	1128.4%
<b>Leverage Ratio (x)</b>					
Debt to Equity	1.39	1.13	1.12	1.11	1.11
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	4.99	6.23	3.91	4.71	5.00
<b>Growth</b>					
Sales Growth	8.1%	10.2%	-11.6%	7.0%	6.5%
EBITDA Growth	14.1%	16.4%	-20.1%	11.3%	10.7%
Net Profit Growth	-2.9%	19.8%	-14.4%	19.2%	5.3%
EPS Growth	-2.9%	19.8%	-14.4%	19.2%	5.3%
<b>Valuation</b>					
PER (x)	15.61	14.18	12.76	10.71	10.17
P/BV (x)	2.41	2.33	2.17	2.11	2.04
EV/EBITDA (x)	15.25	13.89	16.97	14.35	14.01
Dividend Yield (%)	4.9%	4.9%	6.3%	7.5%	7.9%
Dividend Payout Ratio (%)	86.7%	71.9%	80.0%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณืต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



**Corporate Governance Report Rating**

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**Anti-corruption Progress Indicators**

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด