

แลนด์แอนด์เฮ้าส์ – LH

LAND & HOUSES

ถือ

ราคาเป้าหมาย	5.70 บาท
Upside/Downside	+16%
Median Consensus	5.82 บาท
1M price direction:	↔



Stock information

ราคาปิด	4.90 บาท
ราคาเปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	7.80/4.58 บาท
มูลค่าตลาด	58,553 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	11,949.7 ล้านหุ้น
Free Float	70.10%
Foreign Limit/Available	30%/21.86%
NVDR in hand (% of share)	6.79%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	56,707.50
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	★★★★★

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/24-30/09/24	28/11/24	0.15
01/01/23-31/12/23	03/05/24	0.30
01/01/23-30/06/23	24/08/23	0.20



เน้นขายสินค้าใน Inventory พร้อมขาย Asset ในสหรัฐฯ

- คาดกำไร 4Q67 ที่ 2.89 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 345.6% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 17.1% YoY และคาดว่าจะกำไรจากการดำเนินงานปกติที่ 1.89 พันล้านบาท
- คาดกำไรจากการขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากอง REIT ที่ 1.0 พันล้านบาท
- คาดกำไรปี 2567-2568 ที่ 5.7 พันล้านบาท และ 6.3 พันล้านบาท โดยปี 2568 วางแผนขาย Asset ในสหรัฐฯ อีก 3 แห่ง
- พร้อมเปิดบริการ Grande Centre Point Lumphini ช่วง 2Q68
- แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 5.70 บาท

4Q67 Earnings Preview

- คาดรายการกำไรสุทธิ 4Q67 ที่ 2.89 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 345.6% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 17.1% YoY โดยคาดว่าจะกำไรจากการดำเนินงานปกติที่ 1.89 พันล้านบาท โดยใน 4Q67 คาดว่าจะมีการบันทึกกำไรราว 1.0 พันล้านบาท จากการขาย Terminal 21 Pattaya เข้ากอง REIT
- คาดรายได้ 4Q67 ที่ 6.2 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 8.2% QoQ แต่ลดลง 6.4% YoY โดยที่รายได้จากโครงการก่อสร้างหิรัญพรีคาสต์ฟื้นตัวได้ QoQ แต่ยังไม่ฟื้นตัว YoY ตามยอด Presales ที่ปรับตัวลดลง
- รายได้จากกลุ่มโรงแรมคาดว่าจะปรับตัวสูงขึ้นจากการเป็นช่วง High Season ของการท่องเที่ยวในประเทศ
- ยอด Presales 4Q67 อยู่ที่ 4.1 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 14% QoQ และ 53% YoY โดยที่ยอดจากโครงการแนวราบยังคงเติบโตดีจากโครงการที่เปิดตัวใหม่ในช่วง 4Q67 ส่งผลให้ปี 2567 มียอด Presales อยู่ที่ 1.88 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 18% YoY และต่ำกว่าเป้าที่ 3.1 หมื่นล้านบาท โดยยอด Presales มาจากโครงการแนวราบที่ 1.54 หมื่นล้านบาท ปรับตัวลดลง 8.7% YoY และจากคอนโดที่ 3.42 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 45% YoY

เป้าปี 2568

- LH ตั้งเป้ายอดขาย Presales ที่ 2.3 หมื่นล้านบาท เติบโต 22.6% YoY โดยที่คาดว่าจะยอดขายจะมาจากโครงการแนวราบราว 2.2 พันล้านบาท ในขณะที่ยอดขายจากโครงการแนวราบที่ 1.9 หมื่นล้านบาท เติบโต 25% YoY มาจากการขายโครงการแนวราบที่เปิดตัวไปในช่วง 4Q67
- วางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ 4 โครงการ มูลค่ารวม 1.2 หมื่นล้านบาท เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด โดยคาดว่าจะเปิดตัวโครงการใหม่จะอยู่ในช่วง 1H68 มากกว่า 2H68
- คาด Gross Margin ฟื้นตัวดีขึ้นจากปี 2567 จากยอดโอนที่สูงขึ้น ที่ 2.0 หมื่นล้านบาท
- วางแผนขายสินทรัพย์ในสหรัฐฯ เป็น Apartment 3 แห่ง
- ช่วง 2Q68 คาดเริ่มเปิดให้บริการโรงแรม Grande Centre Point Lumphini โดยโครงการนี้จะมีส่วนของ Office ให้เช่า โดยปัจจุบันมียอดจองเข้ามาแล้วราว 20%
- คาด D/E ในปี 2568 อยู่ที่ 1X ต่ำลงจาก 1.1X ในปัจจุบัน

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ลง

เราปรับคาดการณ์กำไรปี 2567-2568 ลง 12.3% และ 7.35% เป็น 5.7 พันล้านบาท และ 6.3 พันล้านบาท ตามลำดับ จากการปรับลดคาดการณ์ยอดโอนลง อย่างไรก็ตาม เราคาดว่าปี 2568 จะมีผลประกอบการฟื้นตัวดีขึ้น โดย ASP ปี 2568 คาดว่าอยู่ที่ 10.5 ล้านบาท จาก 9.8 ล้านบาทในปี 2567 โดย ASP และยอดโอนที่สูงขึ้น คาดว่าจะหนุน Margin ให้ฟื้นตัวขึ้น

แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 5.70 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 5.70 บาท (จาก 6.70 บาท) จากยอดโอนและ Gross Margin ที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ โดยจะเน้นการขายโครงการใน Inventory และมีโอกาสใช้ Promotion เข้าช่วยในบางโครงการ

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	35,326	26,411	25,050	26,335	28,075
EBITDA(Bt mn)	8,235	4,962	3,854	4,191	5,570
Net Profit (Bt mn)	8,313	7,482	5,793	6,345	7,962
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.48	0.53	0.66
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	19.12	18.31	15.11
PER(x)	14.18	12.14	10.39	9.48	7.56
DPS(Bt)	0.50	0.55	0.39	0.42	0.53
Div Yield (%)	4.9%	7.2%	7.7%	8.4%	10.6%
ROE (%)	15.9%	14.3%	10.3%	11.0%	13.4%
P/BV	2.33	2.34	2.16	2.11	2.06

Source: LH, Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

LH: Financial Statement

LH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24F	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	6,632	6,588	6,523	5,733	6,205	8.2%	-6.4%
COGs	4,562	4,646	4,702	4,262	4,681	9.8%	2.6%
Gross profits	2,070	1,942	1,821	1,472	1,524	3.6%	-26.4%
Other income	2,752	377	167	40	2,257	5540.4%	-18.0%
SG&A	1,370	1,300	1,242	1,137	1,081	-5.0%	-21.1%
EBITDA	3,922	1,516	1,272	897	3,011	235.7%	-23.2%
Depreciation&Amortisation	470	497	526	522	310	-40.7%	-34.1%
Interest expense	478	431	556	525	225	-57.2%	-53.0%
Net profit before tax	2,974	588	190	(151)	2,476	-1742.1%	-16.7%
Income tax	311	190	12	6	412	6265.8%	32.3%
Equity from subsidiary	829	837	843	811	842	3.9%	1.6%
Minority interest	(1)	4	4	4	12	205.5%	-1173.9%
Net profit before extra item	3,493	1,231	1,017	650	2,895	345.6%	-17.1%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	3,493	1,231	1,017	650	2,895	345.6%	-17.1%
EPS (Bt) before extra item	0.29	0.10	0.08	0.05	0.24	345.6%	-17.1%
EPS (Bt)	0.29	0.10	0.08	0.05	0.24	345.6%	-17.1%

Source: Trinity Research

LH: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

A

E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- พัฒนานวัตกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสีเขียวแวดล้อม
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ชยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ใช้วัสดุแทนธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

S – Social
(ด้านสังคม)

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด คำนึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / ทวิภาคี อย่างต่อเนื่อง

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชั่น
- มีการปฏิรูประบบงานใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales	35,326	26,411	25,050	26,335	28,075
Cost of good sold	(23,815)	(18,352)	(18,291)	(19,088)	(18,698)
Gross Profit	11,511	8,059	6,759	7,247	9,378
SG&A	(4,942)	(4,975)	(4,759)	(5,004)	(5,334)
EBITDA	8,235	4,962	3,854	4,191	5,570
Depreciation & Amortization	(1,667)	(1,878)	(1,854)	(1,948)	(1,527)
EBIT	6,568	3,084	2,000	2,243	4,043
Equity Shares	2,911	3,300	3,333	3,499	3,674
Financial Costs	(1,055)	(1,550)	(1,737)	(1,538)	(1,578)
Other Income	1,406	3,452	2,841	2,881	2,923
Pretax Profit	9,830	8,286	6,437	7,086	9,063
Tax	(1,511)	(791)	(621)	(717)	(1,078)
Net Profit before minority	8,319	7,495	5,816	6,368	7,985
Less Minority Interest	(6)	(13)	(23)	(23)	(23)
Net Profit before Extra.	8,313	7,482	5,793	6,345	7,962
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	8,313	7,482	5,793	6,345	7,962
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.48	0.53	0.66

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	4,799	4,337	4,250	4,463	4,641
Accounts receivable -net	249	477	137	144	154
Inventories	48,558	56,194	54,037	56,351	56,453
Other current assets	1,856	2,145	2,089	2,142	2,213
Total Current Assets	55,462	63,152	60,514	63,099	63,460
Investments	509	504	504	504	504
Property, Plant & Equipment	1,955	1,879	2,025	2,077	2,550
Others	66,023	66,385	63,677	64,294	63,986
Total Assets	123,949	131,920	126,719	129,972	130,499
Loans and O/D from banks	5,639	6,092	4,222	4,821	4,458
Account payable-trade	3,641	3,423	1,081	1,127	1,129
Current portion 1 yr L/T loans	4,333	1,713	1,626	1,654	1,637
Other current liabilities	2,887	2,285	2,253	2,352	2,349
Total Current Liabilities	16,500	13,513	9,182	9,954	9,573
Long-term liabilities	38,158	38,458	35,116	36,187	35,538
Other	17,006	27,715	26,019	26,137	26,078
Total Liabilities	71,664	79,687	70,317	72,278	71,189
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	24,152	24,666	25,824	27,093	28,686
Others	(1,260)	(1,840)	1,147	1,147	1,147
Total Equity before MI	51,579	51,513	55,658	56,927	58,520
Minority Interest	706	720	744	767	790
Total Equity	52,285	52,233	56,402	57,694	59,310
Total Liabilities & Equity	123,949	131,920	126,719	129,972	130,499

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของสองนสกร์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการนี้ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Pretax Profit	9,830	8,286	6,437	7,086	9,063
Depreciation	1,667	1,878	1,854	1,948	1,527
Change in Working Capital	(9,380)	10,677	1,693	1,813	742
Others	28	(18,695)	(7,839)	(8,702)	(9,187)
CF from Operating Activities	2,145	2,145	2,145	2,145	2,145
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,683	5,138	5,083	5,249	5,424
CF from Investing Activities	2,933	3,388	3,333	3,499	3,674
Capital Raising	(160)	(76)	0	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(5,975)	(6,572)	(4,634)	(5,076)	(6,370)
others	(5,629)	(502)	(2,085)	(1,510)	(425)
CF from Financing Activities	(10,610)	(5,996)	(5,565)	(5,432)	(5,641)
Net change in Cash	(5,532)	(463)	(87)	213	179
Beginning Cash	10,331	4,799	4,337	4,250	4,463
Ending Cash	4,799	4,337	4,250	4,463	4,641

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	0.69	0.62	0.48	0.53	0.66
DPS	0.50	0.55	0.39	0.42	0.53
BV	4.29	4.28	4.63	4.73	4.86
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	3.36	4.67	6.59	6.34	6.63
Quick Ratio	0.42	0.51	0.71	0.68	0.73
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	27.9%	23.4%	19.6%	20.1%	28.0%
EBITDA Margin	23.3%	18.8%	15.4%	15.9%	19.8%
EBIT Margin	18.6%	11.7%	8.0%	8.5%	14.4%
Net Margin	23.5%	28.3%	23.1%	24.1%	28.4%
ROE	15.9%	14.3%	10.3%	11.0%	13.4%
Efficiency Ratio					
ROA	6.7%	5.7%	4.6%	4.9%	6.1%
ROFA	425.2%	398.2%	286.1%	305.5%	312.2%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.55	1.29	1.30	1.24	0.00
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	6.23	1.99	1.15	1.46	2.56
Growth					
Sales Growth	10.2%	-25.2%	-5.2%	5.1%	6.6%
EBITDA Growth	16.4%	-39.8%	-22.3%	8.8%	32.9%
Net Profit Growth	19.8%	-10.0%	-22.6%	9.5%	25.5%
EPS Growth	19.8%	-10.0%	-22.6%	9.5%	25.5%
Valuation					
PER (x)	14.18	12.14	10.39	9.48	7.56
P/BV (x)	2.33	2.34	2.16	2.11	2.06
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	19.12	18.31	15.11
Dividend Yield (%)	4.9%	7.2%	7.7%	8.4%	10.6%
Dividend Payout Ratio (%)	71.9%	87.8%	80.0%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด