

แลนด์แอนด์เฮาส์ – LH

LAND & HOUSES

ถือ

ราคาเป้าหมาย	4.30 บาท
Upside/Downside	+6%
Median Consensus	4.40 บาท
1M price direction:	↔



Stock information

ราคาปิด	4.04 บาท
ราคาเปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	6.50/3.18 บาท
มูลค่าตลาด	48,276 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	11,949.7 ล้านหุ้น
Free Float	69.77%
Foreign Limit/Available	30%/22.04%
NVDR in hand (% of share)	5.60%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	38,561.12
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	★★★★★

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/10/24-31/12/24	30/04/25	0.17
01/01/24-30/09/24	28/11/24	0.15
01/01/23-31/12/23	03/05/24	0.30



วุดน มหาดำรงกุล

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151

e-mail : V-rin@trinitythai.com

ยอดโอนพื้นตัว QoQ แต่ Margin ยังถูกกดดัน

- รายงานกำไร 2Q68 ที่ 1.38 พันล้านบาท โดยมีการบันทึกกำไรจากการขายสินทรัพย์ที่สหรัฐฯ 2 แห่ง ส่งผลให้มีการรับรู้กำไรก่อนภาษีที่ 628 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายที่ดิน ที่ 126 ล้านบาท
- ยอดโอนใน 2Q68 อยู่ที่ 4.08 พันล้านบาท เติบโต 52% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 7% YoY โดยเป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 97.8% และ Gross Margin อ่อนตัวลงเล็กน้อย จากการระบายสินค้าใน Inventory
- คาด 3Q68 พื้นตัว QoQ และ YoY จากการโอนโครงการใหม่ที่เปิดตัวในช่วง 2Q68
- ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 มาอยู่ที่ 4.46 พันล้านบาท จากการปรับ Gross Margin ลง
- ยังคงแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 4.30 บาท

2Q68 Earnings Review

- รายงานกำไร 2Q68 ที่ 1.38 พันล้านบาท ไกล่เคียงที่ตลาดคาดการณ์ โดยมีการบันทึกกำไรจากการขายสินทรัพย์ที่สหรัฐฯ 2 แห่ง ส่งผลให้มีการรับรู้กำไรก่อนภาษีที่ 628 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายที่ดินที่สูงสุดที่ 38 ที่ 126 ล้านบาท
- รายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ใน 2Q68 อยู่ที่ 4.08 พันล้านบาท เติบโต 52% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 7% YoY โดยเป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 97.8% โดยรายได้ปรับตัวสูงขึ้น 60% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 6.4% YoY ในขณะที่ยอดโอนจากคอนโดอยู่ที่ 92 ล้านบาท อ่อนตัวลงจากผลกระทบของแผ่นดินไหว
- Gross Margin จากโครงการอสังหาริมทรัพย์ อยู่ที่ 25% อ่อนตัวลงจาก 26% ใน 1Q68 และจาก 25.9% ใน 2Q67
- รายได้จากโรงแรมและค่าเช่าอยู่ที่ 1.76 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 13.9% QoQ และ 21.6% YoY โดยการปรับตัวลดลง YoY เป็นผลมาจากการขาย Terminal 21 Pattaya ไปเมื่อช่วง 4Q67
- ยังคงวางแผนขาย Apartment ในสหรัฐฯอีก 1 แห่งในช่วง 2H68
- รายงานกำไรส่วนแบ่งจากบริษัทรวมที่ 672 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 20% QoQ และ 20% YoY
- ยอด Presales ใน 2Q68 อยู่ที่ 4.05 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 23.6% QoQ และ 5.1% YoY และมียอด Presales สะสม 1H68 ที่ 8.15 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 17.7% YoY จากการเปิดตัวโครงการใหม่ 3 โครงการ มูลค่ารวม 8.96 พันล้านบาท จากโครงการแนวราบทั้งหมด
- คาด 3Q68 พื้นตัว QoQ และ YoY จากการเริ่มทยอยโอนโครงการใหม่ที่เปิดตัวในช่วง 2Q68

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568

รายงานกำไร 1H68 ที่ 2.2 พันล้านบาท คิดเป็น 49.3% ของที่เราปรับคาดการณ์ลงมาอยู่ที่ 4.46 พันล้านบาท จากการปรับ Gross Margin ลงมาอยู่ที่ 26% และจากการปรับคาดการณ์กำไรจากการขายสินทรัพย์สูง โดยปัจจุบันมียอด Backlog รอโอนในปี 2568 ที่ 2.1 พันล้านบาท และมีโครงการคอนโดพร้อมโอน 5 โครงการ และเน้นการระบายสินค้าใน Inventory ระวังการกอสว่างเพิ่ม เพื่อรักษาระดับ D/E

แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 4.30 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 4.30 บาท (จาก 5.30 บาท) รอการฟื้นตัวของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดย LH จะเน้นการขายโครงการใน Inventory เพื่อเพิ่มเงินสดในมือ ทั้งนี้ LH มียอด Backlog ที่รอโอนในปี 2568 อยู่ที่ 2.1 พันล้านบาท

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	35,326	26,411	24,892	25,134	26,814
EBITDA(Bt mn)	8,235	4,962	3,871	3,384	4,136
Net Profit (Bt mn)	8,313	7,482	5,491	4,460	5,313
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.46	0.37	0.44
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	21.65	24.66	23.02
PER(x)	14.18	12.14	10.96	11.60	9.74
DPS(Bt)	0.50	0.55	0.32	0.30	0.35
Div Yield (%)	4.9%	7.2%	6.4%	6.9%	8.2%
ROE (%)	15.9%	14.3%	10.5%	8.0%	9.3%
P/BV	2.33	2.34	2.34	2.18	2.14

Source: LH, Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ก็เป็นบริการยืมยืมความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน โดยไม่ได้เป็นการให้หรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LH: Financial Statement

LH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	6,523	5,733	6,047	4,610	5,717	24.0%	-12.4%
COGs	4,702	4,262	4,390	3,364	4,260	26.6%	-9.4%
Gross profits	1,821	1,472	1,658	1,246	1,457	16.9%	-20.0%
Other income	167	40	2,449	423	1,056	149.5%	532.6%
SG&A	1,242	1,137	1,379	1,100	1,095	-0.4%	-11.8%
EBITDA	1,272	897	3,219	1,066	1,927	80.8%	51.5%
Depreciation&Amortisation	526	522	491	496	509	2.5%	-3.3%
Interest expense	556	525	569	526	585	11.2%	5.2%
Net profit before tax	190	(151)	2,159	44	834	1804.7%	337.8%
Income tax	12	6	430	51	130	157.1%	996.3%
Equity from subsidiary	843	811	872	840	672	-20.0%	-20.2%
Minority interest	4	4	8	(4)	-	-100.0%	-100.0%
Net profit before extra item	1,017	650	2,593	837	1,376	64.4%	35.3%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,017	650	2,593	837	1,376	64.4%	35.3%
EPS (Bt) before extra item	0.08	0.05	0.22	0.07	0.11	64.4%	35.3%
EPS (Bt)	0.08	0.05	0.22	0.07	0.11	64.4%	35.3%

Source: Trinity Research

Assumption

	Previous		Current	
	2025F	2026F	2025F	2026F
Total Revenue	26,169	27,901	25,134	26,814
Transfer	16,905	18,139	16,905	18,139
Gross Profit	7,072	7,926	5,786	6,891
Net Profit	5,999	6,654	4,460	5,313

Source: Trinity Research

LH: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

AA

E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- พัฒนานวัตกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสังแวดล้อม
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ขยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ใช้วัสดุแทนธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

S – Social
(ด้านสังคม)

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด คำนึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / วิทยากรอย่างต่อเนื่อง

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ปฏิบัติตามกฎหมายบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
- มีการประชุมคณะกรรมการใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales	35,326	26,411	24,892	25,134	26,814
Cost of good sold	(23,815)	(18,352)	(18,000)	(19,348)	(19,923)
Gross Profit	11,511	8,059	6,893	5,786	6,891
SG&A	(4,942)	(4,975)	(5,057)	(4,775)	(5,095)
EBITDA	8,235	4,962	3,871	3,384	4,136
Depreciation & Amortization	(1,667)	(1,878)	(2,035)	(2,374)	(2,340)
EBIT	6,568	3,084	1,835	1,010	1,796
Equity Shares	2,911	3,300	3,362	3,530	3,707
Financial Costs	(1,055)	(1,550)	(2,081)	(2,016)	(1,635)
Other Income	1,406	3,452	3,033	2,193	1,871
Pretax Profit	9,830	8,286	6,149	4,717	5,739
Tax	(1,511)	(791)	(638)	(237)	(407)
Net Profit before minority	8,319	7,495	5,511	4,480	5,333
Less Minority Interest	(6)	(13)	(20)	(20)	(20)
Net Profit before Extra.	8,313	7,482	5,491	4,460	5,313
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	8,313	7,482	5,491	4,460	5,313
EPS (Bt)	0.69	0.62	0.46	0.37	0.44

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	4,799	4,337	3,927	4,124	4,289
Accounts receivable -net	249	477	519	138	147
Inventories	48,558	56,194	64,609	55,806	57,808
Other current assets	1,856	2,145	3,206	3,217	3,294
Total Current Assets	55,462	63,152	72,262	63,285	65,538
Investments	509	504	501	501	501
Property, Plant & Equipment	1,955	1,879	4,143	3,770	3,430
Others	66,023	66,385	67,553	65,544	65,811
Total Assets	123,949	131,920	144,460	133,098	135,278
Loans and O/D from banks	5,639	6,092	13,564	8,754	9,125
Account payable-trade	3,641	3,423	3,375	1,116	1,156
Current portion 1 yr L/T loans	4,333	1,713	1,630	1,482	1,494
Other current liabilities	2,887	2,285	3,007	3,594	3,685
Total Current Liabilities	16,500	13,513	21,576	14,946	15,461
Long-term liabilities	38,158	38,458	42,953	36,182	36,705
Other	17,006	27,715	27,707	26,127	26,187
Total Liabilities	71,664	79,687	92,236	77,255	78,352
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	24,152	24,666	24,356	25,248	26,311
Others	(1,260)	(1,840)	(1,560)	1,147	1,147
Total Equity before MI	51,579	51,513	51,484	55,082	56,145
Minority Interest	706	720	741	761	781
Total Equity	52,285	52,233	52,224	55,843	56,926
Total Liabilities & Equity	123,949	131,920	144,460	133,098	135,278

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเนิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pretax Profit	9,830	8,286	6,149	4,717	5,739
Depreciation	1,667	1,878	2,035	2,374	2,340
Change in Working Capital	(9,380)	10,677	1,047	(2,348)	1,739
Others	28	(18,695)	(7,087)	(2,598)	(7,673)
CF from Operating Activities	2,145	2,145	2,145	2,145	2,145
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	4,683	5,138	5,115	5,280	5,457
CF from Investing Activities	2,933	3,388	3,365	3,530	3,707
Capital Raising	(160)	(76)	(838)	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(5,975)	(6,572)	(5,377)	(3,568)	(4,250)
others	(5,629)	(502)	(859)	(3,065)	(2,590)
CF from Financing Activities	(10,610)	(5,996)	(5,920)	(5,479)	(5,687)
Net change in Cash	(5,532)	(463)	(409)	196	165
Beginning Cash	10,331	4,799	4,337	3,927	4,124
Ending Cash	4,799	4,337	3,927	4,124	4,289

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	0.69	0.62	0.46	0.37	0.44
DPS	0.60	0.50	0.32	0.30	0.35
BV	4.29	4.28	4.28	4.58	4.67
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	3.36	4.67	3.35	4.23	4.24
Quick Ratio	0.42	0.51	0.35	0.50	0.50
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	27.9%	23.4%	19.5%	13.6%	17.0%
EBITDA Margin	23.3%	18.8%	15.5%	13.5%	15.4%
EBIT Margin	18.6%	11.7%	7.4%	4.0%	6.7%
Net Margin	23.5%	28.3%	22.1%	17.7%	19.8%
ROE	15.9%	14.3%	10.5%	8.0%	9.3%
Efficiency Ratio					
ROA	6.7%	5.7%	3.8%	3.4%	3.9%
ROFA	425.2%	398.2%	132.5%	118.3%	154.9%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.55	1.79	1.43	1.42	0.00
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	6.23	1.99	0.88	0.50	1.10
Growth					
Sales Growth	10.2%	-25.2%	-5.8%	1.0%	6.7%
EBITDA Growth	16.4%	-39.8%	-22.0%	-12.6%	22.2%
Net Profit Growth	19.8%	-10.0%	-26.6%	-18.8%	19.1%
EPS Growth	19.8%	-10.0%	-26.6%	-18.8%	19.1%
Valuation					
PER (x)	14.18	12.14	10.96	11.60	9.74
P/BV (x)	2.33	2.34	2.34	2.18	2.14
EV/EBITDA (x)	13.89	15.84	21.65	24.66	23.02
Dividend Yield (%)	5.9%	6.6%	6.4%	6.9%	8.2%
Dividend Payout Ratio (%)	86.8%	80.4%	70.1%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด