

แลนด์แอนด์เฮาส์ – LH


LAND & HOUSES

ถือ

ราคาเป้าหมาย 4.30 บาท

Upside/Downside +8%

Median Consensus 3.93 บาท

1M price direction: 



Stock information

ราคาปิด 4.00 บาท

ราคาเปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี 4.90/3.18 บาท

มูลค่าตลาด 47,798 ล้านบาท

ปริมาณหุ้น (พาร์ 1) 11,949.7 ล้านหุ้น

Free Float 69.77%

Foreign Limit/Available 30%/23.06%

NVDR in hand (% of share) 5.30%

ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000) 30,972.11

Anti-corruption: ได้รับการรับรอง

CG Score: 

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/25-30/06/25	15/10/25	0.13
01/10/24-31/12/24	30/04/25	0.17
01/01/24-30/09/24	28/11/24	0.15



วชณ มหาตงกุล

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151

e-mail : V-rin@trinitythai.com

เน้นขายโครงการใน Inventory

- พร้อมเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.7 พันล้านบาท
- ตั้งเป้า Presales เดิมโต 5% YoY และยอดโอนคดีโต Double-digit
- เน้นระบายสินค้าใน Inventory คัด Margin ใกล้เคียงปี 2568
- คาดกำไรปี 2568-2569 ที่ 3.8 พันล้านบาท และ 4.3 พันล้านบาท ตามลำดับ
- คาด Dividend Yield ปี 2568 ที่ 6.7%
- ยังคงแนะนำ “ถือ” ที่ราคาเป้าหมาย 4.30 บาท

2569 Business Direction

- ตั้งเป้าเปิดตัวโครงการใหม่ 2 โครงการ มูลค่ารวม 3.7 พันล้านบาท เป็นโครงการแนวราบทั้งหมด
- ตั้งเป้า Presales ที่ 1.5 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 5%YoY โดยที่เป็นยอดของโครงการแนวราบที่ 1.3 หมื่นล้านบาท และคอนโดที่ 2.0 พันล้านบาท
- ตั้งเป้ายอดโอนที่ 1.7 หมื่นล้านบาท คาดเป็นการเติบโต Double-digit โดยมียอด Backlog ที่รอโอนอยู่ที่ 2.0 พันล้านบาท (1.0 พันล้านบาท จากโครงการแนวราบ และ 1.0 พันล้านบาท จากคอนโด)
- 4Q69 จะเริ่มโอนโครงการ Wanvayla Na Chaophraya มูลค่า 1.5 หมื่นล้านบาท มียอดขายแล้วที่ 57% คาดเริ่มโอนในช่วง 4Q69
- คาด Gross Margin ในปี 2569 อยู่ที่ราว 30% ใกล้เคียงปี 2568 โดย Margin ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ เนื่องจากยังคงอยู่ในช่วงระบาย Inventory ที่มีอยู่ราว 7.6 หมื่นล้านบาท และคาดว่าจะภายในปลายปี 2569 จะสามารถปรับลดลงมาอยู่ที่ 6.5 หมื่นล้านบาท
- คาดรายได้จากกลุ่มโรงแรมและเคาซ่าจะเติบโตราว 23% YoY จากการเปิดบริการเต็มปีของโรงแรมใหม่ 2 แห่ง และโรงแรมที่ US มีการปรับเปลี่ยนราคาและอัตราการเข้าพักหลังการ Renovate
- วางแผนขายสินทรัพย์ในช่วง 4Q69 โดยคาดว่าจะเปิดโรงแรมในประเทศ 1 แห่ง และที่ US 2 แห่ง
- ปัจจุบันมี D/E อยู่ที่ 1.2X
- คาด 4Q68 ฟื้นตัว QoQ แต่ลดลง YoY จาก 4Q67 มีกำไรจากการขายสินทรัพย์

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2568-2569

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2568 ที่ 3.8 พันล้านบาท และกำไรปี 2569 ที่ 4.27 พันล้านบาท โดยยังคงมีสัดส่วนหลักจากโครงการแนวราบ เริ่มโอนคอนโด WanVayla ช่วง 4Q69 และจะเน้นการขายโครงการใน Inventory เป็นหลัก

แนะนำ “ถือ” ที่ราคาเป้าหมาย 4.30 บาท

เรายังคงคำแนะนำ “ถือ” ที่ราคาเป้าหมายปี 2569 ที่ 4.30 บาท รอการฟื้นตัวของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดย LH จะเน้นการขายโครงการใน Inventory เพื่อเพิ่มเงินสดในมือ ทั้งนี้ LH คาด Dividend Yield ปี 2568 ที่ 6.7%

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales(Bt mn)	26,411	24,892	21,914	23,044	24,232
EBITDA(Bt mn)	4,962	3,871	3,373	3,404	3,430
Net Profit (Bt mn)	7,482	5,491	3,817	4,266	4,295
EPS (Bt)	0.62	0.46	0.32	0.35	0.36
EV/EBITDA (x)	15.84	21.65	27.62	26.51	27.74
PER(x)	12.14	10.96	11.98	10.72	10.64
DPS(Bt)	0.50	0.32	0.25	0.28	0.29
Div Yield (%)	6.6%	6.4%	6.7%	7.5%	7.5%
ROE (%)	14.3%	10.5%	6.9%	7.5%	7.5%
P/BV	2.34	2.34	2.19	2.16	2.12

Source: LH, Trinity Research

LH: Financial Statement

LH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)

	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25	3Q25	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	5,733	6,047	4,610	5,717	5,017	-12.3%	-12.5%
COGs	4,262	4,390	3,364	4,260	3,736	-12.3%	-12.3%
Gross profits	1,472	1,658	1,246	1,457	1,281	-12.1%	-13.0%
Other income	40	2,449	423	1,056	278	-73.7%	594.0%
SG&A	1,137	1,379	1,100	1,095	1,063	-2.9%	-6.5%
EBITDA	897	3,219	1,066	1,927	996	-48.3%	11.0%
Depreciation&Amortisation	522	491	496	509	501	-1.6%	-4.1%
Interest expense	525	569	526	585	495	-15.4%	-5.8%
Net profit before tax	(151)	2,159	44	834	0	-100.0%	-100.1%
Income tax	6	430	51	130	16	-87.7%	145.9%
Equity from subsidiary	811	872	840	672	804	19.5%	-0.8%
Minority interest	4	8	(4)	-	1	1.0%	-61.1%
Net profit before extra item	650	2,593	837	1,376	787	-42.8%	21.1%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	650	2,593	837	1,376	787	-42.8%	21.1%
EPS (Bt) before extra item	0.05	0.22	0.07	0.11	0.07	-42.8%	21.1%
EPS (Bt)	0.05	0.22	0.07	0.11	0.07	-42.8%	21.1%

Source: Trinity Research

Assumption

	Previous		Current	
	2025F	2026F	2025F	2026F
<i>Total Revenue</i>	25,134	26,814	21,914	23,044
<i>Transfer</i>	16,905	18,139	13,685	14,369
<i>Gross Profit</i>	5,786	6,891	5,601	5,903
<i>Net Profit</i>	4,460	5,313	3,817	4,266

Source: Trinity Research

LH: นโยบาย ESG

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings
AA
E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- พัฒนาวัตถุกรรมสินค้าและบริการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต อนุรักษ์และรักษาสิ่งแวดล้อม
- ปรับปรุงกระบวนการทำงานที่ลดผลกระทบและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยควบคุมการเกิดมลพิษ ชยะ ของเสียและใช้น้ำและพลังงานอย่างคุ้มค่า
- ปรับปรุงสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อสร้างให้สะอาดและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากขึ้น
- ใช้วัสดุแทนธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

S – Social
(ด้านสังคม)

- เคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงบริษัทเคารพในสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัดคำนึงถึงความเสมอภาคเสรีภาพส่วนบุคคลไม่เลือกปฏิบัติไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของเชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ การศึกษา รวมถึงไม่สนับสนุนการกระทำใดใดที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน
- ดูแลพนักงานด้วยความเป็นธรรม กำหนดผลตอบแทนให้สอดคล้องกับระดับหน้าที่ความรับผิดชอบ จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีนโยบายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี
- ให้ความร่วมมือกับภาคการศึกษา/สถาบันการศึกษาในโครงการนักศึกษาฝึกงาน / วิทยากรอย่างต่อเนื่อง

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ปฏิบัติตามกฎหมายบังคับระเบียบที่เกี่ยวข้องเพื่อต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน
- มีการประเมินทิศพนักงานใหม่ ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงาน การดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณเพื่อความเข้าใจและเป็นแนวทางปฏิบัติ
- มีระบบการจัดซื้อจัดจ้างอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ โปร่งใสและตรวจสอบได้

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales	26,411	24,892	21,914	23,044	24,232
Cost of good sold	(18,352)	(18,000)	(16,313)	(17,141)	(17,886)
Gross Profit	8,059	6,893	5,601	5,903	6,346
SG&A	(4,975)	(5,057)	(4,602)	(4,839)	(5,089)
EBITDA	4,962	3,871	3,373	3,404	3,430
Depreciation & Amortization	(1,878)	(2,035)	(2,374)	(2,340)	(2,173)
EBIT	3,084	1,835	999	1,064	1,257
Equity Shares	3,300	3,362	3,228	3,324	3,491
Financial Costs	(1,550)	(2,081)	(2,061)	(1,946)	(2,136)
Other Income	3,452	3,033	1,793	2,071	1,897
Pretax Profit	8,286	6,149	3,958	4,514	4,509
Tax	(791)	(638)	(146)	(238)	(204)
Net Profit before minority	7,495	5,511	3,812	4,276	4,305
Less Minority Interest	(13)	(20)	5	(10)	(10)
Net Profit before Extra.	7,482	5,491	3,817	4,266	4,295
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	7,482	5,491	3,817	4,266	4,295
EPS (Bt)	0.62	0.46	0.32	0.35	0.36

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Cash in hand & at banks	4,337	3,927	4,124	4,289	4,460
Accounts receivable -net	477	519	360	316	332
Inventories	56,194	64,609	61,105	64,880	68,881
Other current assets	2,145	3,206	3,070	3,121	3,176
Total Current Assets	63,152	72,262	68,659	72,606	76,849
Investments	504	501	501	501	501
Property, Plant & Equipment	1,879	4,143	3,770	3,430	3,257
Others	66,385	67,553	65,544	65,811	65,676
Total Assets	131,920	144,460	138,472	142,346	146,282
Loans and O/D from banks	6,092	13,564	10,858	11,946	13,087
Account payable-trade	3,423	3,375	2,291	2,433	2,583
Current portion 1 yr L/T loans	1,713	1,630	1,547	1,580	1,615
Other current liabilities	2,285	3,007	2,817	2,973	3,138
Total Current Liabilities	13,513	21,576	17,513	18,932	20,423
Long-term liabilities	38,458	42,953	39,143	40,675	42,281
Other	27,715	27,707	26,127	26,187	26,157
Total Liabilities	79,687	92,236	82,783	85,793	88,861
Paid-up share capital	12,031	12,031	12,031	12,031	12,031
Premium on share capital	15,453	15,453	15,453	15,453	15,453
Legal reserve	1,203	1,203	1,203	1,203	1,203
Unappropriated	24,666	24,356	25,120	25,973	26,832
Others	(1,840)	(1,560)	1,147	1,147	1,147
Total Equity before MI	51,513	51,484	54,954	55,807	56,666
Minority Interest	720	741	736	746	756
Total Equity	52,233	52,224	55,689	56,552	57,422
Total Liabilities & Equity	131,920	144,460	138,472	142,346	146,282

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีม ชัน 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

LAND AND HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Pretax Profit	8,286	6,149	3,958	4,514	4,509
Depreciation	1,878	2,035	2,374	2,340	2,173
Change in Working Capital	10,677	1,047	460	2,528	2,751
Others	(18,695)	(7,087)	(4,647)	(7,237)	(7,288)
CF from Operating Activities	2,145	2,145	2,145	2,145	2,145
Capital Expenditure	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)	(1,750)
Others	5,138	5,115	4,978	5,074	5,241
CF from Investing Activities	3,388	3,365	3,228	3,324	3,491
Capital Raising	(76)	(838)	0	0	0
Net Proceeds from debt	1,154	1,154	1,154	1,154	1,154
Cash Dividend	(6,572)	(5,377)	(3,053)	(3,413)	(3,436)
others	(502)	(859)	(3,277)	(3,046)	(3,182)
CF from Financing Activities	(5,996)	(5,920)	(5,176)	(5,304)	(5,464)
Net change in Cash	(463)	(409)	196	165	172
Beginning Cash	4,799	4,337	3,927	4,124	4,289
Ending Cash	4,337	3,927	4,124	4,289	4,460

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Per Share (Bt)					
EPS	0.62	0.46	0.32	0.35	0.36
DPS	0.50	0.32	0.25	0.28	0.29
BV	4.28	4.28	4.57	4.64	4.71
CF	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15	-0.15
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	4.67	3.35	3.92	3.84	3.76
Quick Ratio	0.51	0.35	0.43	0.41	0.39
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	23.4%	19.5%	14.7%	15.5%	17.2%
EBITDA Margin	18.8%	15.5%	15.4%	14.8%	14.2%
EBIT Margin	11.7%	7.4%	4.6%	4.6%	5.2%
Net Margin	28.3%	22.1%	17.4%	18.5%	17.7%
ROE	14.3%	10.5%	6.9%	7.5%	7.5%
Efficiency Ratio					
ROA	5.7%	3.8%	2.8%	3.0%	2.9%
ROFA	398.2%	132.5%	101.3%	124.4%	131.9%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	1.79	1.53	1.56	0.00	0.00
Net Debt to Equity	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
Interest Coverage Ratio	1.99	0.88	0.48	0.55	0.59
Growth					
Sales Grow th	-25.2%	-5.8%	-12.0%	5.2%	5.2%
EBITDA Grow th	-39.8%	-22.0%	-12.9%	0.9%	0.8%
Net Profit Grow th	-10.0%	-26.6%	-30.5%	11.8%	0.7%
EPS Grow th	-10.0%	-26.6%	-30.5%	11.8%	0.7%
Valuation					
PER (x)	12.14	10.96	11.98	10.72	10.64
P/BV (x)	2.34	2.34	2.19	2.16	2.12
EV/EBITDA (x)	15.84	21.65	27.62	26.51	27.74
Dividend Yield (%)	6.6%	6.4%	6.7%	7.5%	7.5%
Dividend Payout Ratio (%)	80.4%	70.1%	80.0%	80.0%	80.0%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีม ชัน 22 และห้อง 2301 ชัน 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด