

ขอเชิญนักลงทุน และลูกค้าทรีนีตี

ร่วมโหวตทีมนักวิเคราะห์จาก บล.ทรีนีตี ประจำปี 2568

IAA Best Analyst Awards 2025



ทีมวิเคราะห์การลงทุน
ยอดเยี่ยม

เลือก **8** โหวต
หมายเลข บล.ทรีนีตี

โหวตให้
ทรีนีตี
สแกนเลย



ณัฐชาต เมฆมาสิน

หมายเลข

7

กลุ่มที่ 12 นักกลยุทธ์ทางปัจจัยพื้นฐาน



วฤณ มหาดำรงกุล

หมายเลข

10

กลุ่มที่ 5 กลุ่มสังหาริมทรัพย์
วัสดุก่อสร้างและ รับเหมาก่อสร้าง

หมายเลข

11

กลุ่มที่ 8 กลุ่มบริการ



กมลชัย พลอินทวงศ์

หมายเลข

1

กลุ่มที่ 15 นักวิเคราะห์ทางเทคนิค



เอกรินทร์ วงษ์ศิริ

หมายเลข

19

กลุ่มที่ 4 กลุ่มพลังงานและปิโตรเคมี

หมายเลข

14

กลุ่มที่ 6 กลุ่มเทคโนโลยี

หมายเลข

14

กลุ่มที่ 9 กลุ่มสินค้าอุตสาหกรรม
(ไม่รวมปิโตรเคมี)



ธนภัทร จิตรเสถียร

หมายเลข

8

กลุ่มที่ 3 กลุ่มธุรกิจการเงิน

หมายเลข

6

กลุ่มที่ 7 กลุ่มเกษตรและ
อุตสาหกรรมอาหาร

หมายเลข

6

กลุ่มที่ 10 กลุ่มหุ้นขนาดเล็ก
(รวมตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ)

ควอลิตี้เฮาส์ – QH



ถือ

ราคาเป้าหมาย	1.62 บาท
Upside/Downside	+18%
Median Consensus	1.50 บาท
1M price direction:	↔



Stock information

ราคาปิด	1.37 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	2.00/1.15 บาท
มูลค่าตลาด	14,678 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	10,714.3 ล้านหุ้น
Free Float	74.65%
Foreign Limit/Available	40%/33.43%
NVDR in hand (% of share)	5.02%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	15,073.59
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	★★★★

XD - Date

Period	X-date	DPS(Bt)
01/01/25-30/06/25	29/08/25	0.02
01/01/24-31/12/24	28/04/25	0.08
01/01/24-30/06/24	21/08/24	0.03



วชญ มหาดำรงศกุล
เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151
e-mail : V-rin@trinitythai.com

กำไร 2Q68 ยังอ่อนตัวลงจาก Margin และยอดขาย คาด 3Q68 พื้นตัว QoQ

- รายงานกำไรสุทธิ 2Q68 ที่ 334 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 16.8% QoQ และ 46% YoY จากรายได้รวมที่ 1.7 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 25.5% QoQ แต่ลดลง 27.8% YoY
- Gross Margin ลดลง YoY จากการลดราคาทั้ง Q Sukhumvit และโครงการแนวราบ
- ยอด Presales อ่อนตัวลง 13% QoQ และ 27% YoY โดยใน 1Q68 ยังไม่มีการเปิดตัวโครงการใหม่
- คาด 3Q68 มีกำไรพื้นฐาน QoQ แต่ยังคงลดลง YoY จากยอดขายที่ยังไม่ฟื้นตัว และคาด Margin อ่อนตัวลง YoY
- ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 มาอยู่ที่ 1.73 พันล้านบาท ลดลง 19.5% YoY จาก Margin และยอดโอนที่ลดลง
- QH ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลที่ 0.02 บาท XD วันที่ 29 ส.ค.2568
- ยังคงแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 1.62 บาท

2Q68 Earnings Review

- QH รายงานกำไรสุทธิ 2Q68 ที่ 334 ล้านบาท เท่ากับที่ตลาดคาด และเป็นการปรับตัวลดลง 16.8% QoQ และ 46% YoY จากรายได้รวมที่ 1.7 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 25.5% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 27.8% YoY
- มีรายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ 1.4 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 44.7% QoQ แต่ยังคงลดลง 31% YoY โดยเป็นสัดส่วนการโอนโครงการแนวราบที่ 1.18 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 30% QoQ แต่ลดลง 31% YoY และจากโครงการคอนโดที่ 214 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้นจาก 58 ล้านบาทใน 1Q68 แต่ลดลง 26.4% YoY โดยการโอนมาจากการโอนโครงการ Q Sukhumvit เป็นหลัก
- Gross Margin ใน 2Q68 อยู่ที่ 23.4% สูงขึ้นเล็กน้อยจาก 1Q68 ที่ 23% แต่ลดลงจาก 29.7% ใน 2Q67 โดยสัดส่วนการโอนโครงการ Q Sukhumvit ในช่วง 2Q68 เป็นการโอนโครงการที่มี Gross Margin ต่ำกว่าในอดีตที่เคยโอน เนื่องจากมีการใช้การลดราคาเพื่อเพิ่มยอดขาย
- กำไรจากบริษัทรวมอยู่ที่ 389 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 16.8% QoQ และ 46% YoY จากการปรับตัวลดลงของกำไรจาก HMPRO เป็นหลัก
- ยอด Presales ช่วง 2Q67 อยู่ที่ 1.32 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 7.4% QoQ แต่ลดลง 43.2% YoY โดยการปรับตัวลดลง YoY มาจากการที่ไม่มีเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วง 1H68 ส่งผลให้ในช่วง 1H68 มียอด Presales สะสมที่ 2.55 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 36% YoY

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง

- ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลงมาอยู่ที่ 1.73 พันล้านบาท จาก 2.3 พันล้านบาท จากการปรับคาดการณ์ยอดโอนลงมาอยู่ที่ 5.77 พันล้านบาท หลังจากยอดขายโครงการแนวราบยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ในขณะที่โครงการ Q Sukhumvit มีการลดราคาเพิ่ม เพื่อเพิ่มยอดขาย กดดัน Gross Margin โดยรวม
- ปัจจุบันมียอด Backlog รอโอนที่ 512 ล้านบาท เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 420 ล้านบาท และจากคอนโดที่ 92 ล้านบาท จากโครงการ Q Sukhumvit
- คาด 3Q68 มีกำไรพื้นฐาน QoQ จากการโอนโครงการ Q Sukhumvit ที่มี Margin สูงกว่าโครงการคอนโดอื่นๆ แต่คาดกำไรอาจลดลง YoY เนื่องจากยอดขายโดยรวมยังไม่ฟื้นตัว โดยยังคงเปิดเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ 4 โครงการ มูลค่ารวม 6.9 พันล้านบาท โดยคาดว่าจะเปิดตัวโครงการใหม่จะอยู่ในช่วง 2H68

Margin ยังคง Under Pressure จากการลดราคา แนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.62 บาท

เรายังคงคำแนะนำ "ถือ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.62 บาท (จาก 1.88 บาท) จากคาดการณ์กำไรปี 2568 โดย Margin มี Down Side จากการลดราคาโครงการคอนโดใน Inventory QH ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ที่ 0.02 บาท XD วันที่ 29 ส.ค. 2568

ข้อมูลทางการเงิน

Year End:	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	9,226	8,968	8,439	7,193	7,521
EBITDA(Bt mn)	1,394	1,085	690	217	499
Net Profit (Bt mn)	2,396	2,503	2,150	1,734	2,061
EPS (Bt)	0.22	0.23	0.20	0.16	0.19
EV/EBITDA (x)	26.38	34.05	47.26	93.44	58.64
PER(x)	10.47	10.02	9.47	9.82	8.27
DPS(Bt)	0.14	0.15	0.11	0.10	0.12
Div Yield (%)	6.0%	6.4%	5.8%	6.1%	7.3%
ROE (%)	8.6%	8.8%	7.3%	5.8%	6.7%
P/BV	0.87	0.85	0.68	0.55	0.54

Source: QH, Trinity Research

ปัจจัยเสี่ยง

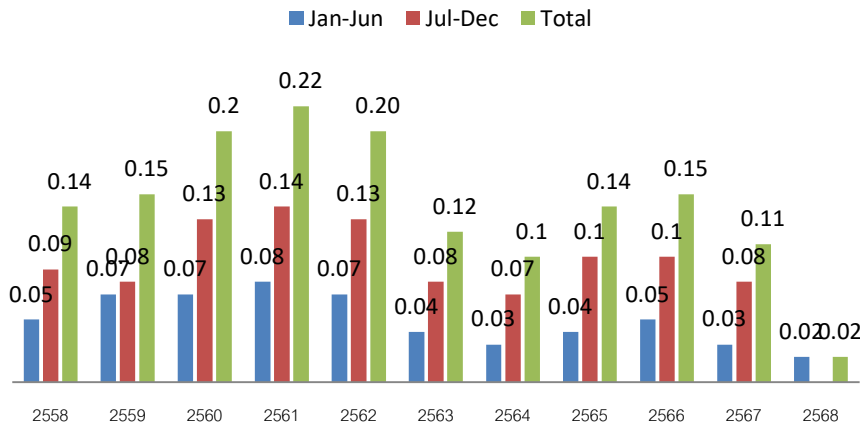
อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดันยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, การกีดกันของยอดขายโครงการคอนโด หลังจากที่ไม่มีการเปิดโครงการคอนโดใหม่ และลูกค้าต่างชาติที่ยังไม่สามารถเดินทางได้

Assumptions:

Discount rate	30% (-1.0SD)
Equity sharing from subsidiaries	1,650 mb
Gross profit margin	26%
SG&A expense	24%
Net profit margin	24.1%

Interim Dividend

Dividend Payment



Source: Trinity Research

QH: Financial Statement

QH's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	1,735	2,372	2,348	1,984	1,365	-31.2%	-21.3%
COGs	1,162	1,615	1,631	1,431	1,004	-29.8%	-13.6%
Gross profits	548	732	692	528	337	-36.2%	-38.6%
Other income	63	70	54	73	59	-19.9%	-6.8%
SG&A	528	500	486	520	466	-10.3%	-11.7%
Depreciation&Amortisation	25	25	25	25	24	-3.3%	-3.4%
Interest expense	55	58	69	65	55	-15.2%	1.6%
Income tax	33	72	54	33	(7)	-121.0%	-120.9%
Equity from subsidiary	445	422	411	460	497	8.2%	11.8%
Net profit before extra item	465	619	573	468	402	-14.1%	-13.6%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	465	619	573	468	402	-14.1%	-13.6%
EPS (Bt) before extra item	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	-14.1%	-13.6%
EPS (Bt)	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	-14.1%	-13.6%

Source: Trinity Research

Assumption

	Previous		Current	
	2025F	2026F	2025F	2026F
Total Revenue	8,688	9,085	7,193	7,521
Transfer	7,270	7,597	5,774	6,034
Gross Margin	2,487	2,686	1,880	2,096
Net Profit	2,315	2,661	1,734	2,061

Source: Trinity Research

QH: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings	N/A
-----------------	-----

E – Environment (ด้านสิ่งแวดล้อม)	- สนับสนุนการออกแบบบ้านที่ประหยัดพลังงาน โดยคำนึงถึงทิศทางของแสงและลม - ส่งเสริมการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - มีระบบบริหารการจัดน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียในบ้านและอาคาร
S – Social (ด้านสังคม)	- ส่งเสริมและพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานให้มีความก้าวหน้าและมั่นคงในอาชีพ - ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพอนามัยและทรัพย์สินของพนักงาน
G – Governance (ด้านการกำกับดูแลกิจการ)	- คัดเลือกผู้รับเหมาโดยคำนึงถึงความเท่าเทียมกันและความเป็นธรรม - มีระบบสอบทานควบคุมภายในตรวจสอบภายในเพื่อประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน - ให้คำแนะนำเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต รวมทั้งประสานงานกับฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องในการให้คำแนะนำที่ถูกต้องและครบถ้วน - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริต แก่ทุกฝ่ายอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Income statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales	9,226	8,968	8,439	7,193	7,521
Cost of good sold	(6,097)	(5,963)	(5,815)	(5,312)	(5,425)
Gross Profit	3,129	3,006	2,624	1,880	2,096
SG&A	(1,994)	(2,071)	(2,033)	(1,798)	(1,730)
EBITDA	1,394	1,085	690	217	499
Depreciation & Amortization	(259)	(150)	(99)	(136)	(132)
EBIT	1,134	935	591	82	366
Equity Shares	1,586	1,753	1,737	1,650	1,749
Financial Costs	(259)	(238)	(247)	(249)	(252)
Other Income	223	272	260	273	280
Pretax Profit	2,684	2,723	2,342	1,756	2,144
Tax	(288)	(220)	(192)	(22)	(83)
Net Profit before minority	2,396	2,503	2,150	1,734	2,061
Less Minority Interest	0	0	0	0	0
Net Profit before Extra.	2,396	2,503	2,150	1,734	2,061
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	2,396	2,503	2,150	1,734	2,061
EPS (Bt)	0.22	0.23	0.20	0.16	0.19

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	1,530	1,348	1,463	1,492	1,522
Accounts receivable -net	42	94	102	39	41
Inventories	19,267	20,312	20,860	22,693	23,202
Other current assets	141	119	130	110	115
Total Current Assets	20,981	21,873	22,555	24,335	24,880
Investments	0	0	0	0	0
Property, Plant & Equipment	1,533	1,435	1,373	1,338	1,306
Others	21,112	20,134	20,893	20,019	20,158
Total Assets	43,626	43,442	44,821	45,692	46,344
Loans and O/D from banks	1,000	5,726	4,265	5,071	4,928
Account payable-trade	673	691	478	340	348
Current portion 1 yr L/T loans	1,919	562	873	1,038	1,009
Other current liabilities	1,890	1,822	1,754	1,057	1,665
Total Current Liabilities	5,482	8,801	7,370	7,507	7,950
Long-term liabilities	8,504	4,697	5,992	5,992	5,992
Other	1,807	1,571	2,154	2,195	1,580
Total Liabilities	15,793	15,070	15,517	15,694	15,522
Paid-up share capital	10,714	10,714	10,714	10,714	10,714
Premium on share capital	379	379	379	379	379
Legal reserve	1,071	1,071	1,071	1,071	1,071
Unappropriated	16,630	17,335	17,869	18,563	19,387
Others	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Total Equity before MI	28,795	29,501	30,035	30,728	31,553
Minority Interest	(962)	(1,128)	(730)	(730)	(730)
Total Equity	27,833	28,373	29,305	29,998	30,823
Total Liabilities & Equity	43,626	43,442	44,821	45,692	46,344

QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pretax Profit	2,684	2,723	2,342	1,756	2,144
Depreciation	259	150	99	136	132
Change in Working Capital	3,460	(2,426)	2,113	1,643	102
Others	(4,425)	1,532	(2,576)	(1,556)	(401)
CF from Operating Activities	1,978	1,978	1,978	1,978	1,978
Capital Expenditure	3,956	3,956	3,956	3,956	3,956
Others	(2,569)	(2,370)	(2,203)	(2,219)	(2,306)
CF from Investing Activities	1,387	1,586	1,753	1,737	1,650
Capital Raising	37	(30)	(100)	0	0
Net Proceeds from debt	(1,145)	(814)	(549)	(482)	(656)
Cash Dividend	(1,179)	(1,607)	(1,393)	(1,040)	(1,237)
others	1,107	844	649	482	656
CF from Financing Activities	(1,179)	(1,607)	(1,393)	(1,040)	(1,237)
Net change in Cash	(1,676)	(183)	116	29	30
Beginning Cash	3,206	1,530	1,348	1,463	1,492
Ending Cash	1,530	1,348	1,463	1,492	1,522

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	0.22	0.23	0.20	0.16	0.19
DPS	0.14	0.15	0.11	0.10	0.12
BV	2.69	2.75	2.80	2.87	2.94
CF	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	3.83	2.49	3.06	3.24	3.13
Quick Ratio	0.31	0.18	0.23	0.22	0.21
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	31%	32%	30%	24%	26%
EBITDA Margin	15%	12%	8%	3%	7%
EBIT Margin	12%	10%	7%	1%	5%
Net Margin	26%	28%	25%	24%	27%
ROE	9%	9%	7%	6%	7%
Efficiency Ratio					
ROA	5%	6%	5%	4%	4%
ROFA	156%	174%	157%	130%	158%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	0.10	0.21	0.17	0.20	0.19
Net Debt to Equity	0.34	0.15	0.21	0.22	0.21
Interest Coverage Ratio	4.38	3.94	2.40	0.33	1.46
Growth					
Sales Growth	14%	-3%	-6%	-15%	5%
EBITDA Growth	76%	-22%	-36%	-68%	129%
Net Profit Growth	43%	4%	-14%	-19%	19%
EPS Growth	43%	4%	-14%	-19%	19%
Valuation					
PER (x)	10.47	10.02	9.47	9.82	8.27
P/BV (x)	0.87	0.85	0.68	0.55	0.54
EV/EBITDA (x)	26.38	34.05	47.26	93.44	58.64
Dividend Yield (%)	6.0%	6.4%	5.8%	6.1%	7.3%
Dividend Payout Ratio (%)	63%	64%	55%	60%	60%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด