

แสนสิริ – SIRI

SANSIRI

17 พฤศจิกายน 2568

ซื้อ

ราคาเป้าหมาย	1.70 บาท
Upside/Downside	+28%
Median Consensus	1.69 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	1.33 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	1.85/1.11 บาท
มูลค่าตลาด	23,191 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1.07)	17,437 ล้านหุ้น
Free Float	79.40%
Foreign Limit/Available	39%/16.41%
NVDR in hand (% of share)	7.19%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	46,904.88
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/25-30/06/25	28/08/25	0.05
01/01/24-31/12/24	17/03/25	0.08
01/01/24-30/06/24	28/08/24	0.07



วุฒ มหาตงศ์กุล

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151

e-mail : V-rin@trinitythai.com

รายงานกำไร 3Q68 ตามคาด และคาด 4Q68 พื้นตัว QoQ

- รายงานกำไร 3Q68 ที่ 1.0 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 17.6% QoQ และ 23.4% YoY จากรายได้รวมที่ 7.7 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 9.4% QoQ และ 15% YoY
- รายได้จากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 6.9 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 9% QoQ และ 16.7% YoY
- Gross Margin จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 29.8% อ่อนตัวลง YoY จาก Product Mix
- คาด 4Q68 กำไรเติบโต QoQ ตามยอด Backlog และโครงการแนวราบเปิดใหม่ แต่ Flat YoY จากการแข่งขันสูงและ Demand โดยรวมยังอ่อนแอ
- Dividend Yield ยังโดดเด่นที่ 8%
- แนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 1.70 บาท

3Q68 Earnings Review

- รายงานกำไร 3Q68 ที่ 1.0 พันล้านบาท เท่ากับที่ตลาดคาดการณ์ โดยปรับตัวลดลง 17.6% QoQ และ 23.4% YoY โดยใน 3Q68 มีรายได้รวมอยู่ที่ 7.7 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 9.4% QoQ และ 15% YoY
- รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 6.9 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 9% QoQ และ 16.7% YoY โดยเป็นสัดส่วนจากการโอนโครงการแนวราบที่ 4.16 พันล้านบาท อ่อนตัว 24.7% YoY และสัดส่วนจากโครงการคอนโดที่ 2.74 พันล้านบาท Flat YoY และในช่วง 9M68 มียอดโอนรวมอยู่ที่ 2.0 หมื่นล้านบาท อ่อนตัวลง 21.9% YoY
- Gross Margin ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ใน 3Q68 อยู่ที่ 29.8% ใกล้เคียงกับ 2Q68 แต่ลดลงจาก 31.1% ใน 3Q67
- คาด 4Q68 เติบโต QoQ จากยอด Backlog คอนโดที่โอนต่อเนื่อง และคาดมีการเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่ที่จะหนุนทั้งยอด Presales และยอดโอน

คาดการณ์ 4Q68 พื้นตัว QoQ

รายงานกำไรสุทธิ 9M68 ที่ 3.03 พันล้านบาท คิดเป็น 70% ของที่เราคาดการณ์ที่ 4.3 พันล้านบาท โดยคาดสัดส่วนกำไรจะมาจาก JV เพิ่มมากขึ้น และคาดการณ์ปี 2569 ที่ 4.4 พันล้านบาท จากยอดโอนที่คาดว่าจะฟื้นตัวจากปี 2568 ประกอบกับการทยอยบันทึกรายได้จากการขายธุรกิจโรงแรม The Standard ไป และมีโครงการคอนโดที่พร้อมโอนใหม่ราว 9 โครงการ

เพิ่ม Inventory กลุ่มกลาง-บน ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.70 บาท

ยังคงแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาเป้าหมาย 1.70 บาท จากการอิงผลประกอบการ 2569F และค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7X โดยปัจจุบัน SIRI เทรดที่ P/E 6X ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต โดยคาดหวังปี 2568 จะมี Dividend Yield ที่ 8%

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales(Bt mn)	36,965	37,786	33,713	33,633	33,636
EBITDA(Bt mn)	5,542	4,370	4,327	4,742	4,787
Net Profit (Bt mn)	6,060	5,253	4,327	4,419	4,215
EPS (Bt)	0.34	0.28	0.23	0.24	0.23
EV/EBITDA (x)	31.67	42.39	51.62	48.27	49.19
PER(x)	5.47	5.99	5.69	5.57	5.84
DPS(Bt)	0.20	0.15	0.11	0.11	0.10
Div Yield (%)	10.64%	8.82%	8.00%	8.17%	7.79%
ROE (%)	13.25%	10.90%	8.66%	8.48%	7.77%
P/BV (x)	0.72	0.65	0.49	0.47	0.45

Source : Trinity Research

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน, มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2567F)	950 mb
Gross profit margin	30%
SG&A expense	21%
Net profit margin	13.1%

SIRI Quarterly Result

SIRI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	3Q24	4Q24	1Q24	2Q24	3Q24	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	9,067	9,690	6,437	8,504	7,709	-9.4%	-15.0%
COGs	6,254	6,793	4,465	6,258	5,510	-12.0%	-11.9%
Gross profits	2,813	2,897	1,971	2,247	2,199	-2.1%	-21.8%
Other income	413	416	571	415	411	-0.8%	-0.4%
SG&A	1,852	2,043	1,580	1,310	1,315	0.4%	-29.0%
EBITDA	1,536	1,218	1,105	1,484	1,596	7.6%	3.9%
Depreciation&Amortisation	162	(52)	142	133	301	125.8%	85.1%
Interest expense	119	216	147	135	98	-27.0%	-17.7%
Income tax	303	171	178	271	297	9.6%	-1.8%
Equity from subsidiary	409	387	127	231	58	-74.8%	-85.7%
Minority interest	53	(86)	(49)	(38)	(43)	11.5%	-180.2%
Net profit before extra item	1,307	1,355	814	1,214	1,001	-17.6%	-23.4%
Extra ordinary gain (loss)	-	(111)	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,307	1,244	814	1,214	1,001	-17.6%	-23.4%
EPS (Bt) before extra item	0.08	0.08	0.05	0.08	0.06	-17.6%	-23.4%
EPS (Bt)	0.08	0.08	0.05	0.08	0.06	-17.6%	-23.4%

Source: Trinity Research

SIRI: นโยบาย ESG
SET ESG Ratings
AAA
E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- มีเป้าหมายเป็นองค์กรคาร์บอนต่ำ โดยการเพิ่มพื้นที่เขียว และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ลดการใช้พลังงาน ทดแทนด้วยพลังงานสะอาด ลดการเกิดของเสีย พร้อมนำกลับมาใช้ใหม่
- ออกนโยบายเพื่อลดคาร์บอนตลอดห่วงโซ่อุปทาน โดยเลือกคู่ค้าที่ใส่ใจกระบวนการผลิตที่ยั่งยืน ออกแบบที่อยู่อาศัยเพื่อการใช้ชีวิตที่ยั่งยืน และก่อสร้างโครงการโดยมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
- นำแผงพลังงานแสงอาทิตย์มาใช้ในบริเวณก่อสร้าง และในโครงการของเรา เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และสามารถลดค่าไฟฟ้า จาก 1.3 ล้านบาท เหลือเพียง 9 แสนบาท
- มีจุดบริการแท่นชาร์จไฟฟ้ารถยนต์ในโครงการ สนับสนุนให้ลูกบ้านใช้รถยนต์ไฟฟ้า และพลังงานทางเลือก ซึ่งเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง และลดมลพิษทางอากาศ

S – Social
(ด้านสังคม)

- สร้างความเสมอภาคทางการศึกษาอย่างยั่งยืนภายใต้โครงการ “ZERO DROPOUT เด็กทุกคนต้องได้เรียน” ระดมพลังคนไทยเปลี่ยนแปลงการศึกษาไทยให้เด็กหลุดจากระบบการศึกษาเป็น “ศูนย์” ให้ได้ใน 3 ปี
- เคารพ และส่งเสริมสิทธิมนุษยชนและสิทธิเด็กตามหลักการสากล โดยยึดถือการปฏิบัติต่อ
- พนักงานทุกคนอย่างเสมอภาค และไม่เลือกปฏิบัติ โดยกลุ่มแผนธุรกิจหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิ
- มนุษยชนและสิทธิเด็กในกระบวนการธุรกิจในทุกพื้นที่ปฏิบัติงาน
- บริหารจัดการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อแรงงาน โดยปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- ไม่ยอมรับอย่างสิ้นเชิงต่อการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ เพื่อแสดงจุดยืนขององค์กร รวมทั้งสร้างความมั่นใจให้กับผู้มีส่วนได้เสียว่าบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่ชัดเจนในการต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ
- เข้าร่วมและได้รับการรับรองเป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (CAC – Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption)

SANSIRI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales	36,965	37,786	33,713	33,633	33,636
Cost of good sold	(25,125)	(26,045)	(23,212)	(22,818)	(22,810)
Gross Profit	11,841	11,742	10,500	10,815	10,826
SG&A	(6,743)	(7,813)	(6,808)	(6,609)	(6,581)
EBITDA	5,542	4,370	4,327	4,742	4,787
Depreciation & Amortization	(444)	(442)	(634)	(535)	(542)
EBIT	5,098	3,928	3,693	4,206	4,244
Equity Shares	404	1,142	1,050	950	850
Financial Costs	(494)	(416)	(436)	(447)	(444)
Other Income	1,406	1,387	791	714	540
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	6,414	6,042	5,098	5,423	5,190
Tax	(1,521)	(1,172)	(890)	(984)	(955)
Net Profit before minority	4,894	4,870	4,207	4,439	4,235
Less Minority Interest	215	154	120	(20)	(20)
Net Profit before Extra.	5,108	5,024	4,327	4,419	4,215
Impairment loss on assets	0	(111)	0	0	0
Extraordinary items	952	340	0	0	0
Reported Net Profit	6,060	5,253	4,327	4,419	4,215
EPS (Bt)	0.34	0.28	0.23	0.24	0.23
<i>Core (EPS)</i>	<i>0.29</i>	<i>0.27</i>	<i>0.23</i>	<i>0.24</i>	<i>0.23</i>
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Cash in hand & at banks	2,810	4,913	3,960	3,199	5,292
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	1,030	1,001	1,293	1,290	1,843
Inventories	100,042	101,582	108,871	109,885	109,813
Other current assets	6,527	3,259	2,908	2,901	2,901
Total Current Assets	110,409	110,755	117,032	117,275	119,849
Investments	3,286	4,301	4,301	4,301	4,301
Property, Plant & Equipment	19,247	22,180	22,546	23,011	23,469
Good will	806	0	0	0	0
Intangible assets	3,810	153	153	153	153
Deferred tax assets	1,608	1,753	1,753	1,753	1,753
Others	8,137	10,257	10,257	10,257	10,257
Total Assets	147,303	149,399	156,042	156,749	159,781
Loans and O/D from banks	14,649	15,492	18,591	16,731	15,058
Account payable-trade	1,716	2,212	1,856	1,831	1,830
Current portion 1 yr L/T loans	20,758	26,070	28,677	31,545	34,700
Other current liabilities	8,281	7,135	7,278	7,424	7,572
Total Current Liabilities	45,404	50,910	56,402	57,532	59,160
Long-term debt	14,125	18,367	17,449	14,832	14,090
Other	40,366	31,132	31,201	31,166	31,183
Total Liabilities	99,895	100,409	105,051	103,529	104,434
Paid-up share capital	17,640	18,513	18,513	18,513	18,513
Premium on share capital	2,498	2,561	2,561	2,561	2,561
Legal reserve	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034
Warrant	18	2	2	2	2
Subordinated capital debentures	4,974	4,974	4,974	4,974	4,974
Unappropriated	18,445	19,923	22,086	24,296	26,403
Others	340	172	129	129	129
Total Equity before MI	45,949	48,178	50,298	52,508	54,615
Minority Interest	1,459	812	692	712	732
Total Equity	47,408	48,990	50,990	53,220	55,348
Total Liabilities & Equity	147,303	149,399	156,042	156,749	159,781

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SANSIRI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Pre-tax profit	8,075	6,840	5,654	5,851	5,614
Depreciation	444	442	634	535	542
Chg in working capital	(1,521)	(1,172)	(890)	(984)	(955)
Tax paid	0	111	0	0	0
Other operating activities	(12,998)	1,184	(7,443)	(883)	(334)
CF from Operating	(6,000)	7,405	(2,046)	4,519	4,868
Capital expenditure	(3,952)	1,088	(1,000)	(1,000)	(1,000)
Change in investments	(3,189)	(3,279)	0	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(7,141)	(2,192)	(1,000)	(1,000)	(1,000)
Capital Increase	1,787	919	0	0	0
Debt Financing	15,589	1,225	4,787	(1,609)	740
Dividend (incl. tax)	(3,348)	(2,879)	(2,164)	(2,210)	(2,108)
Other financing activities	(736)	(2,376)	(530)	(462)	(407)
CF from Financing	13,292	(3,111)	2,093	(4,280)	(1,775)
Change in Cash	150	2,103	(953)	(761)	2,093
Beginning Cash	2,660	2,810	4,913	3,960	3,199
Ending Cash	2,810	4,913	3,960	3,199	5,292

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Per Share (Bt)					
EPS	0.34	0.28	0.23	0.24	0.23
DPS	0.20	0.15	0.11	0.11	0.10
BV	2.60	2.60	2.72	2.84	2.95
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.43	2.18	2.07	2.04	2.03
Quick Ratio	0.08	0.12	0.09	0.08	0.12
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	30.83%	29.91%	29.27%	30.56%	30.57%
EBITDA Margin	14.99%	11.57%	12.83%	14.10%	14.23%
EBIT Margin	13.79%	10.40%	10.95%	12.51%	12.62%
Net Margin	16.39%	13.90%	12.84%	13.14%	12.53%
ROE	13.25%	10.90%	8.66%	8.48%	7.77%
Efficiency Ratio					
ROA	4.41%	3.54%	2.83%	2.83%	2.66%
ROFA	31.5%	23.7%	19.2%	19.2%	18.0%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	2.17	2.08	2.09	1.97	1.91
Net Debt to Equity	1.02	1.14	1.21	1.14	1.07
Interest Coverage Ratio	10.33	9.45	8.47	9.40	9.55
Growth					
Sales Growth	9.65%	2.22%	-10.78%	-0.24%	0.01%
EBITDA Growth	35.65%	-22.82%	-16.07%	6.61%	-2.37%
Net Profit Growth	41.60%	-13.32%	-17.62%	2.13%	-4.61%
EPS Growth	8.04%	-6.28%	-13.87%	2.13%	-4.61%
Valuation					
PER (x)	5.47	5.99	5.69	5.57	5.84
P/BV (x)	0.72	0.65	0.49	0.47	0.45
EV/EBITDA (x)	31.67	42.39	51.62	48.27	49.19
Dividend Yield (%)	10.64%	8.82%	8.00%	8.17%	7.79%
Dividend Payout Ratio (%)	58.22%	52.86%	45.50%	45.50%	45.50%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด