

ศุภาลัย – SPALI

SUPALAI

25 กรกฎาคม 2568

ชื่อเก็งกำไร

ราคาเป้าหมาย	16.30 บาท
Upside/Downside	+6%
Median Consensus	16.00 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	15.40 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	21.10/13.20 บาท
มูลค่าตลาด	30,077 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	1,953 ล้านหุ้น
Free Float	59.27%
Foreign Limit/Available	35%/22.06%
NVDR in hand (% of share)	7.70%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	6,405.91
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	★★★★

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/07/24-31/12/24	07/05/25	0.85
01/01/24-30/06/24	27/08/24	0.60
01/07/23-31/12/23	07/05/24	0.75



วุฒน มหาตองกุลกุล

เลขทะเบียนนักวิเคราะห์ : 081151

e-mail : V-rin@trinitythai.com

คาดการณ์กำไรฟื้นตัว QoQ แต่ยังอ่อนตัว YoY

- คาดกำไร 2Q68 ที่ 957 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 136.5% QoQ แต่ลดลง 40.1% YoY จากคาดการณ์รายได้ที่ 6.1 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 67.8% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 23.2% YoY
- สัดส่วนการโอนโครงการคอนโดลดลง ส่งผลให้ค่า Gross Margin อ่อนตัวลงตาม
- คาด 3Q68 เติบโต QoQ จากการโอนโครงการต่อเนื่องและยอด Visit โครงการเริ่มฟื้นตัวจากมาตรการ LTV
- ปรับลดคาดการณ์กำไรปี 2568 มาอยู่ที่ 4.56 พันล้านบาท ลดลง 26.5% YoY จากฐานสูง
- แนะนำ "ชื่อเก็งกำไร" ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 16.30 บาท

2Q68 Earnings Preview

- คาด SPALI รายงานกำไร 2Q68 ที่ 957 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 136.5% QoQ แต่ลดลง 40.1% YoY โดยคาดการณ์รายได้ที่ 6.1 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 67.8% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 23.2% YoY
- คาดสัดส่วนรายได้จากการโอนใน 2Q68 มาจากโครงการแนวราบ ที่ 88% สูงกว่าใน 2Q67 ที่มีสัดส่วนการโอนแนวราบที่ 66% เนื่องจากใน 2Q68 ยังไม่มีการเริ่มโอนโครงการคอนโดใหม่และยอดขายโครงการคอนโด RTM ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว
- สัดส่วนการโอนคอนโดที่ลดลงในช่วง 2Q68 ส่งผลให้ค่า Gross Margin ใน 2Q68 อยู่ที่ 35% อ่อนตัวลงจาก 38.5% ใน 1Q68 และจาก 36.1% ใน 2Q67
- คาดกำไรจากบริษัทรวมทุนใน Australia เติบโตโดดเด่นและช่วยหนุนกำไรโดยรวมในช่วงที่ Demand ในประเทศอ่อนตัวลง โดยคาดการณ์กำไรที่ 380 ล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 188.7% QoQ และ 60.3% YoY จากการรับรู้กำไรจากโครงการใหม่ 12 โครงการ
- รายงานยอด Presales ใน 1H68 ที่ 1.2 หมื่นล้านบาท อ่อนตัวลง 11% YoY โดยที่เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบ 76% และจากโครงการคอนโดที่ 24% ยังคงอ่อนตัวลงตามจำนวนโครงการที่เปิดตัวใหม่และยอด Visit โครงการที่ลดลงของโครงการ High Rise โดยยอด Presales สะสมใน 1H68 คิดเป็น 37% ของเป้าปี 2568 ที่ 3.2 หมื่นล้านบาท
- ปี 2568 คาดว่า SPALI จะเปิดตัวโครงการใหม่ต่ำกว่าที่เคยมองแผนไว้ จาก Demand ในตลาดที่อ่อนตัวลง และผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว
- คาด 3Q68 ฟื้นตัว QoQ ต่อเนื่องจากการผ่อนปรนมาตรการ LTV และยังคงคาด 2H68 จะสามารถเติบโต HoH

ปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง

เราปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง 25% มาอยู่ที่ 4.56 พันล้านบาท จากการปรับคาดการณ์รายได้ลง มาอยู่ที่ 2.5 หมื่นล้านบาท และปรับ Gross Margin ลงมาอยู่ที่ 37% จาก 38.5% จากสัดส่วนการโอนมาจากโครงการแนวราบมากขึ้น โดยปัจจุบันมียอด Backlog ที่รอโอนในปี 2568 อยู่ที่ 7.08 พันล้านบาท โดยที่เป็นยอดจากโครงการแนวราบที่ 5 พันล้านบาท โดยมาตรการผ่อนปรน LTV ที่เริ่มวันที่ 1 พ.ค. 2568 – 30 มิ.ย. 2569 จะช่วยหนุน Sentiment โดยรวมของตลาดในช่วง 2H68 ให้ดีขึ้น ในขณะที่ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวกระทบยอด Presales คอนโดเพียงระยะสั้น และเริ่มกลับมามี ยอด Visit โครงการที่ 85% ของสถานการณ์ปกติ

แนะนำ "ชื่อเก็งกำไร" ที่ราคาเป้าหมาย 16.30 บาท

เราแนะนำ "ชื่อเก็งกำไร" จากเดิม "ชื่อ" ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 16.30 (จากเดิม 21.90 บาท) จากการปรับคาดการณ์กำไรปี 2568 และอิงค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7.0X โดย SPALI มียอด Backlog รอโอนในปี 2568 ที่ 7.08 พันล้านบาท และการเติบโตของกำไรส่วนแบ่งจากการลงทุนใน Australia หนุนกำไรในช่วงที่ Demand ในประเทศอ่อนแอ

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	34,486	31,177	31,194	25,667	30,647
EBITDA(Bt mn)	9,514	7,386	7,665	5,252	6,213
Net Profit (Bt mn)	8,173	5,989	6,190	4,560	5,169
EPS (Bt)	4.18	3.06	3.17	2.33	2.65
EV/EBITDA (x)	3.58	4.07	4.45	4.30	4.88
PER(x)	5.62	6.53	5.30	6.42	5.67
DPS(Bt)	1.45	1.45	1.45	0.93	1.06
Div Yield (%)	6.15%	7.24%	8.63%	6.22%	7.05%
ROE (%)	18.08%	12.11%	11.71%	8.01%	8.45%
P/BV (x)	0.99	0.77	0.62	0.50	0.48

Source : Trinity Research

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2568F)	650 mb
Gross profit margin	37%
SG&A expense	17%
Net profit margin	17.7%

SPALI Quarterly Result

SPALI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25F	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	7,942	9,836	8,837	3,634	6,099	67.8%	-23.2%
COGs	5,071	5,943	5,498	2,234	3,942	76.4%	-22.3%
Gross profits	2,870	3,892	3,339	1,400	2,157	54.1%	-24.9%
Other income	191	149	356	66	160	143.7%	-16.2%
SG&A	1,008	1,319	1,193	869	1,342	54.4%	33.1%
EBITDA	2,092	2,770	2,582	659	1,039	57.5%	-50.4%
Depreciation&Amortisation	39	48	79	63	63	1.0%	62.1%
Interest expense	158	201	205	189	166	-12.3%	5.0%
Income tax	510	558	399	130	227	74.0%	-55.6%
Equity from subsidiary	237	39	117	132	380	188.7%	60.3%
Minority interest	23	14	27	4	5	37.5%	-78.7%
Net profit before extra item	1,599	1,989	1,988	405	957	136.5%	-40.1%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,599	1,989	1,988	405	957	136.5%	-40.1%
EPS (Bt) before extra item	0.75	0.93	0.93	0.19	0.45	136.5%	-40.1%
EPS (Bt)	0.75	0.93	0.93	0.19	0.45	136.5%	-40.1%

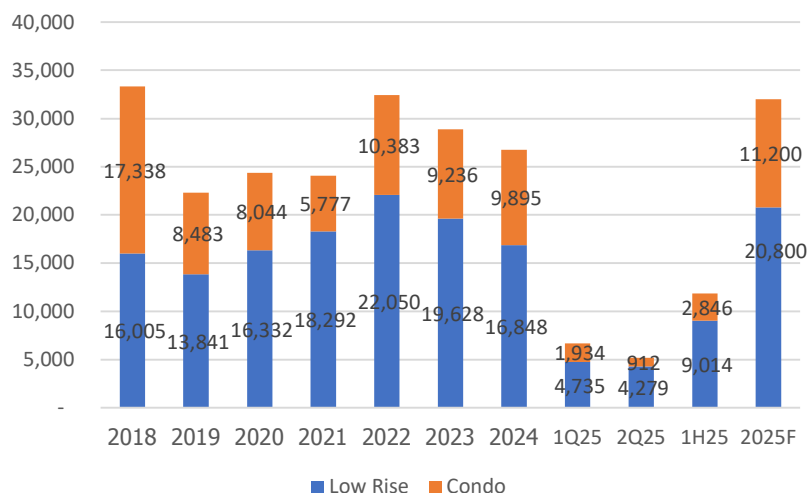
Source: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Presales Update

Presales



Source: SPALI, Trinity research

Assumption

	Previous		Current	
	2025F	2026F	2025F	2026F
Sales	30,367	33,947	25,667	30,647
Gross Profit	11,697	13,076	9,548	11,352
Net Profit	6,110	6,770	4,560	5,169
EPS	3.13	3.47	2.33	2.65

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีดี จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณืต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SPALI: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

A

E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- จัดทำกระบวนการจัดการขยะที่เกิดจากงานก่อสร้างเพื่อประโยชน์สูงสุด (Waste Management) รวมถึงการคิดค้นนวัตกรรมใหม่ เพื่อลดการใช้วัสดุ หรือใช้วัสดุต่าง ๆ อย่างคุ้มค่า
- ส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม ทั้งกับพนักงานภายในและคู่ค้าภายนอก
- มุ่งมั่นสู่การลดการปล่อยคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรให้ได้ 25% ภายใน 3 ปี และ 40% ภายในปี 2573 ซึ่งถือเป็น 1 ในเป้าหมายหลักของบริษัทฯ

S – Social
(ด้านสังคม)

- การพัฒนาพื้นที่ใกล้เคียงโครงการรวมถึงการดำเนินการภายในโครงการต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง รวมถึงการเข้าถึงชุมชนต่าง ๆ ในหลายจังหวัดทั่วประเทศ เพื่อสนับสนุนหรือให้การช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ เช่น กิจกรรม “ศุภาลย์สร้างดี แพลงไรให้เพื่อน ปันความสุข สู่ท้องทะเล” รวมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสมดุลและฟื้นฟู ระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเล
- ให้ความสำคัญของการพัฒนามนุษยชาติภายใน ทั้งกลุ่มพนักงานและผู้บริหาร ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเติบโตขององค์กร บริษัทฯ จึงมีนโยบายและการดำเนินการเพื่อพัฒนา ศักยภาพของพนักงานในทุกด้าน เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร - พัฒนา สิ่งแวดล้อม สังคม วัฒนธรรมภายในองค์กรเพื่อให้พนักงานเกิดความสุขในการทำงาน และร่วมกันพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- เน้นด้านการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เพื่อให้นักลงทุนทุกส่วนวางใจในการลงทุนกับ บริษัทฯ และมั่นใจด้านผลตอบแทน ที่ดีที่นักลงทุนจะได้รับ
- ส่งเสริมการดำเนินธุรกิจตามหลักธรรมาภิบาลและปฏิบัติตามจรรยาบรรณคู่ค้าเสมอมา เพื่อดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน โปร่งใสและตรงไปตรงมา เพื่อคุณภาพของสินค้าที่ได้รับ ตามมาตรฐาน
- มีการกำกับดูแล ควบคุม ติดตามความเสี่ยงจากการทุจริต คณะกรรมการบริษัทและ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และให้ ความเห็นถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยมีการประเมินหัวข้อตาม “แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน” ของสำนักงานคณะกรรมการ กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีการ ประกาศใช้ซึ่งได้ประเมินตามกรอบการควบคุมภายในของ COSO - ERM 2017 (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission-Enterprise Risk Management-Integrating with Strategy and Performance)

SUPALAI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales	34,486	31,177	31,194	25,667	30,647
Cost of good sold	(20,942)	(19,933)	(19,228)	(16,119)	(19,295)
Gross Profit	13,544	11,244	11,966	9,548	11,352
SG&A	(4,029)	(3,857)	(4,302)	(4,296)	(5,139)
EBITDA	9,514	7,386	7,665	5,252	6,213
Depreciation & Amortization	(127)	(138)	(203)	(215)	(236)
EBIT	9,387	7,249	7,462	5,037	5,976
Equity Shares	390	247	394	650	500
Financial Costs	(277)	(467)	(709)	(791)	(785)
Other Income	1,015	641	790	741	747
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	10,515	7,670	7,937	5,637	6,438
Tax	(2,212)	(1,586)	(1,665)	(997)	(1,188)
Net Profit before minority	8,303	6,083	6,272	4,640	5,250
Less Minority Interest	(130)	(94)	(82)	(80)	(81)
Net Profit before Extra.	8,173	5,989	6,190	4,560	5,169
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	8,173	5,989	6,190	4,560	5,169
EPS (Bt)	4.18	3.06	3.17	2.33	2.65
<i>Core (EPS)</i>	<i>4.18</i>	<i>3.06</i>	<i>3.17</i>	<i>2.33</i>	<i>2.65</i>
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	1,315	4,711	5,123	12,790	7,598
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	38	60	111	70	336
Inventories	65,675	71,125	74,641	64,033	74,538
Other current assets	2,065	1,838	1,376	1,368	1,424
Total Current Assets	69,093	77,734	81,252	78,261	83,896
Investments	2,362	2,475	6,885	6,885	6,885
Property, Plant & Equipment	1,527	1,459	4,352	4,636	4,900
Good will	88	88	38	38	38
Intangible assets	78	77	81	81	81
Deferred tax assets	236	130	289	289	289
Others	6,540	4,161	3,335	3,335	3,335
Total Assets	79,924	86,126	96,231	93,526	99,424
Loans and O/D from banks	10,844	10,822	13,739	10,991	13,190
Account payable-trade	6,921	8,160	8,654	6,624	6,344
Current portion 1 yr L/T loans	8,542	6,988	9,417	8,004	8,805
Other current liabilities	1,465	1,187	1,558	1,589	1,620
Total Current Liabilities	27,772	27,157	33,368	27,209	29,959
Long-term debt	69	0	36	34	33
Other	4,620	7,504	8,607	6,672	6,640
Total Liabilities	32,461	34,661	42,011	33,915	36,631
Paid-up share capital	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953
Premium on share capital	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499
Legal reserve	215	215	215	215	215
Reserve for expansion	0	0	0	0	0
Subordinated capital debentures	0	0	0	0	0
Unappropriated	43,887	47,400	51,992	54,728	57,830
Others	(1,039)	(592)	(2,483)	91	91
Total Equity before MI	46,514	50,475	53,176	58,486	61,587
Minority Interest	949	990	1,045	1,124	1,205
Total Equity	47,463	51,465	54,220	59,610	62,793
Total Liabilities & Equity	79,924	86,126	96,231	93,526	99,424

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำของลงนามใน การเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ นักลงทุน การซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SUPALAI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pre-tax profit	10,662	8,043	8,563	6,349	7,142
Depreciation	127	138	203	215	236
Chg in working capital	(2,212)	(1,586)	(1,665)	(997)	(1,188)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(8,012)	(1,935)	(1,548)	8,737	(11,115)
CF from Operating	565	4,660	5,554	14,303	(4,924)
Capital expenditure	(246)	(70)	(3,049)	(500)	(500)
Change in investments	(187)	(8)	(4,568)	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(433)	(77)	(7,617)	(500)	(500)
Capital Increase	(190)	0	0	0	0
Debt Financing	3,382	1,223	6,593	(6,162)	2,997
Dividend (incl. tax)	(2,828)	(2,831)	(2,636)	(1,824)	(2,068)
Other financing activities	(807)	421	(1,481)	1,850	(698)
CF from Financing	(443)	(1,186)	2,476	(6,136)	232
Change in Cash	(311)	3,396	412	7,667	(5,192)
Beginning Cash	1,626	1,315	4,711	5,123	12,790
Ending Cash	1,315	4,711	5,123	12,790	7,598

Key Ratios

Year End Dec (Bt m n)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	4.18	3.06	3.17	2.33	2.65
DPS	1.45	1.45	1.45	0.93	1.06
BV	23.78	25.81	27.23	29.95	31.53
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.49	2.86	2.44	2.88	2.80
Quick Ratio	0.05	0.18	0.16	0.47	0.26
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	38.90%	35.62%	37.71%	36.36%	36.27%
EBITDA Margin	27.59%	23.69%	24.57%	20.46%	20.27%
EBIT Margin	27.22%	23.25%	23.92%	19.62%	19.50%
Net Margin	23.70%	19.21%	19.84%	17.77%	16.87%
ROE	18.08%	12.11%	11.71%	8.01%	8.45%
Efficiency Ratio					
ROA	10.80%	7.21%	6.79%	4.81%	5.36%
ROFA	535.4%	410.4%	142.2%	98.4%	105.5%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	0.70	0.69	0.79	0.58	0.59
Net Debt to Equity	0.39	0.26	0.34	0.11	0.23
Interest Coverage Ratio	33.91	15.51	10.53	6.37	7.61
Growth					
Sales Grow th	18.26%	-9.60%	0.06%	-17.72%	19.40%
EBITDA Grow th	17.89%	-23.75%	5.32%	-29.11%	16.12%
Net Profit Grow th	15.60%	-26.72%	3.34%	-26.32%	13.35%
EPS Grow th	26.83%	-26.72%	3.48%	-26.32%	13.35%
Valuation					
PER (x)	5.62	6.53	5.30	6.42	5.67
P/BV (x)	0.99	0.77	0.62	0.50	0.48
EV/EBITDA (x)	3.58	4.07	4.45	4.30	4.88
Dividend Yield (%)	6.15%	7.24%	8.63%	6.22%	7.05%
Dividend Payout Ratio (%)	34.60%	47.26%	45.75%	39.95%	39.95%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับรองหรือการรับประกันของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด ผู้จัดทำข้อมูลหรือการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือการประเมินการดำเนินงานที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด