

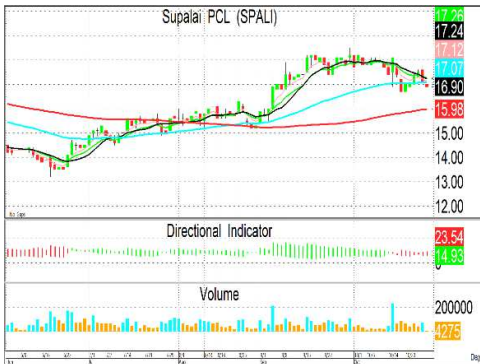
ศุภาลัย – SPALI

SUPALAI

28 ตุลาคม 2568

ซื้อเก็งกำไร

ราคาเป้าหมาย	18.60 บาท
Upside/Downside	+9%
Median Consensus	17.50 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	17.10 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	20.40/13.20 บาท
มูลค่าตลาด	33,397 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	1,953 ล้านหุ้น
Free Float	59.27%
Foreign Limit/Available	35%/21.34%
NVDR in hand (% of share)	6.03%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	6,427.86
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/25-30/06/25	27/08/25	0.55
01/07/24-31/12/24	07/05/25	0.85
01/01/24-30/06/24	27/08/24	0.60



วุดน มหาดังรงค์กุล
เลขทะเบียนบัตรประจำตัว : 081151
e-mail : V-rin@trinitythai.com

คาดการณ์กำไรฟื้นตัว QoQ แต่ยังคงอ่อนตัว YoY

- คาดกำไร 3Q68 ที่ 1.23 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 11.9% QoQ แต่ยังคงลดลง 37.8% YoY โดยคาดการณ์รายได้ที่ 7.26 พันล้านบาท
- คาด Gross Margin ใน 3Q68 สูงขึ้น QoQ จาก Product Mix ที่มีสัดส่วนโครงการคอนโดสูงขึ้น และยอดโอนจาก Australia ลดลง
- ยอด Presales ใน 3Q68 ทำได้ดีจากการ Sold Out ของโครงการ Supalai Elite Sukhumvit 39
- คาดกำไรปี 2568-2569 ที่ 4.5 พันล้านบาท และ 5.17 พันล้านบาท ตามลำดับ
- แนะนำ "ซื้อเก็งกำไร" ที่ราคาเป้าหมายปี 2569 ที่ 18.60 บาท

3Q68 Earnings Preview

- คาด SPALI รายงานกำไร 3Q68 ที่ 1.23 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 11.9% QoQ แต่ยังคงลดลง 37.8% YoY โดยคาดการณ์รายได้ที่ 7.26 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 5% QoQ แต่ปรับตัวลดลง 26.2% YoY
- คาดสัดส่วนรายได้จากการโอนใน 2Q68 มาจากโครงการแนวราบ ที่ 76% ต่ำกว่าใน 2Q68 ที่มีสัดส่วนการโอนแนวราบที่ 88% เนื่องจากใน 3Q68 เริ่มมีการโอนโครงการคอนโดใหม่เพิ่ม ในขณะที่ 2Q68 ไม่มีการโอนโครงการคอนโดใหม่
- สัดส่วนการโอนคอนโดที่สูงขึ้นในช่วง 3Q68 ส่งผลให้คาด Gross Margin ใน 3Q68 อยู่ที่ 35% สูงขึ้นจาก 32% ใน 2Q68 แต่ยังคงลดลงจาก 39.7% ใน 3Q67
- คาดกำไรจากบริษัทรวมทุนใน Australia อยู่ที่ 150 ล้านบาท อ่อนตัวลงจาก 2Q68 ที่ 446 ล้านบาท เนื่องจากช่วงไตรมาส 2 เป็นไตรมาสสุดท้ายของปีของทาง Australia จึงมียอดโอนที่สูงขึ้น ปัจจุบันมียอด Presales ของโครงการใน Australia อยู่ที่ 1.05 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้นจาก 2.2 พันล้านบาท ในช่วง 9M67
- รายงานยอด Presales ใน 9M68 ที่ 2.05 หมื่นล้านบาท เติบโต 2%YoY โดยที่เป็นสัดส่วนของโครงการแนวราบที่ 65% และคอนโดที่ 35% โดยใน 3Q68 มียอด Presales จากโครงการแนวราบที่ 4.28 พันล้านบาท และคอนโดที่ 4.3 พันล้านบาท หนุนโดยยอดขายโครงการ Supalai Elite Sukhumvit 39 มูลค่า 2.1 พันล้านบาท ที่ Sold Out
- ปรับเป้าหมายการเปิดตัวโครงการใหม่ลงมาจาก 23 โครงการ มูลค่ารวม 3.26 หมื่นล้านบาท จากการเลื่อนการเปิดตัวโครงการคอนโดใหม่ และโครงการแนวราบไปเป็นช่วง 1Q69 แทน

คาดตลาดผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว

คาดการณ์กำไร 9M68 ที่ 2.75 พันล้านบาท คิดเป็น 60% ของที่เราคาดการณ์กำไรปี 2568 ที่ 4.5 พันล้านบาท โดย 3Q68 เริ่มเห็นการฟื้นตัวดีขึ้นของยอดขายและยอดโอน โดยยังคงคาดว่าใน 4Q68 จะมียอดโอนสูงสุดในปี 2568 โดยในช่วง 4Q68 ยังคงใช้ Promotion ในการกระตุ้นยอดขายช่วงปลายปี ในขณะที่ปี 2569 คาดมีกำไรอยู่ที่ 5.74 พันล้านบาท จากยอด backlog ที่รอโอน 4.23 พันล้านบาท จากการโอนโครงการคอนโดใหม่ 3 โครงการ

แนะนำ "ซื้อเก็งกำไร" ที่ราคาเป้าหมาย 18.60 บาท

เราแนะนำ "ซื้อเก็งกำไร" ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 18.60 บาท (จากเดิม 16.30 บาท) จากการปรับอิง EPS ปี 2569F ที่ 2.65 บาท และอิงค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7.0X โดย SPALI มียอด Backlog รอโอนในปี 2569 ที่ 4.3 พันล้านบาท และการเติบโตของกำไรส่วนแบ่งจากการลงทุนใน Australia หนุนกำไรในช่วงที่ Demand ในประเทศอ่อนแอ

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales(Bt mn)	31,177	31,194	25,667	30,647	34,512
EBITDA(Bt mn)	7,386	7,665	5,252	6,213	6,990
Net Profit (Bt mn)	5,989	6,190	4,536	5,169	5,747
EPS (Bt)	3.06	3.17	2.32	2.65	2.94
EV/EBITDA (x)	4.07	4.45	4.33	4.89	5.07
PER(x)	6.53	5.30	6.46	6.42	5.78
DPS(Bt)	1.45	1.45	0.93	1.06	1.18
Div Yield (%)	7.2%	8.6%	6.2%	6.2%	6.9%
ROE (%)	12.1%	11.7%	8.0%	8.5%	8.9%
P/BV (x)	0.77	0.62	0.50	0.54	0.51

Source : Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2568F)	500 mb
Gross profit margin	37%
SG&A expense	17%
Net profit margin	16.7%

SPALI Quarterly Result

SPALI's quarterly income statement (Bt mn)

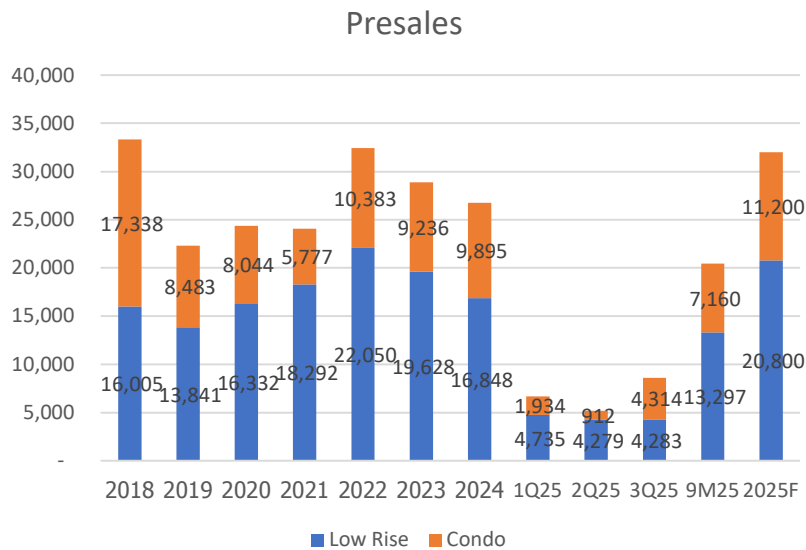
(Unit: Bt mn)	3Q24	4Q24	1Q25	2Q25	3Q25F	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	9,836	8,837	3,634	6,912	7,256	5.0%	-26.2%
COGs	5,943	5,498	2,234	4,733	4,739	0.1%	-20.3%
Gross profits	3,892	3,339	1,400	2,179	2,517	15.5%	-35.3%
Other income	149	356	66	56	57	3.0%	-61.5%
SG&A	1,319	1,193	869	982	1,016	3.4%	-23.0%
EBITDA	2,770	2,582	659	1,320	1,623	23.0%	-41.4%
Depreciation&Amortisation	48	79	63	68	65	-5.0%	35.0%
Interest expense	201	205	189	191	185	-3.1%	-7.8%
Income tax	558	399	130	391	275	-29.7%	-50.8%
Equity from subsidiary	39	117	132	446	150	-66.4%	281.2%
Minority interest	14	27	4	12	12	8.4%	-13.7%
Net profit before extra item	1,989	1,988	405	1,104	1,236	11.9%	-37.8%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,989	1,988	405	1,104	1,236	11.9%	-37.8%
EPS (Bt) before extra item	0.93	0.93	0.19	0.51	0.58	11.9%	-37.8%
EPS (Bt)	0.93	0.93	0.19	0.51	0.58	11.9%	-37.8%

Source: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Presales Update



Source: SPALI, Trinity research

SPALI: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

A

E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- จัดทำกระบวนการจัดการขยะที่เกิดจากงานก่อสร้างเพื่อประโยชน์สูงสุด (Waste Management) รวมถึงการคิดค้นนวัตกรรมใหม่ เพื่อลดการใช้วัสดุ หรือใช้วัสดุต่าง ๆ อย่างคุ้มค่า
- ส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม ทั้งกับพนักงานภายในและคู่ค้าภายนอก
- มุ่งมั่นสู่การลดการปล่อยคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรให้ได้ 25% ภายใน 3 ปี และ 40% ภายในปี 2573 ซึ่งถือเป็น 1 ในเป้าหมายหลักของบริษัทฯ

S – Social
(ด้านสังคม)

- การพัฒนาพื้นที่ใกล้เคียงโครงการรวมถึงการดำเนินการภายในโครงการต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง รวมถึงการเข้าถึงชุมชนต่าง ๆ ในหลายจังหวัดทั่วประเทศ เพื่อสนับสนุนหรือให้การช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ เช่น กิจกรรม “ศุภาลย์สร้างดี แพลงไรให้เพื่อน บ้านความสุข สู่ทองทะเล”รวมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสมดุลและฟื้นฟู ระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเล
- ให้ความสำคัญของการพัฒนาบุคลากรภายใน ทั้งกลุ่มพนักงานและผู้บริหาร ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเติบโตขององค์กร บริษัทฯ จึงมีนโยบายและการดำเนินการเพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงานในทุกด้าน เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร -พัฒนาสิ่งแวดล้อม สังคม วัฒนธรรมภายในองค์กรเพื่อให้พนักงานเกิดความสุขในการทำงาน และร่วมกันพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- เน้นด้านการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เพื่อให้นักลงทุนทุกส่วนวางใจในการลงทุนกับบริษัทฯ และมั่นใจด้านผลตอบแทน ที่ดีที่นักลงทุนจะได้รับ
- ส่งเสริมการดำเนินธุรกิจตามหลักธรรมาภิบาลและปฏิบัติตามจรรยาบรรณคู่ค้าเสมอมา เพื่อดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน โปร่งใสและตรงไปตรงมา เพื่อคุณภาพของสินค้าที่ได้รับตามมาตรฐาน
- มีการกำกับดูแล ควบคุม ติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตฯ คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และให้ความเห็นถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยมีการประเมินหัวข้อตาม “แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีการประกาศใช้ซึ่งได้ประเมินตามกรอบการควบคุมภายในของ COSO - ERM 2017 (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission-Enterprise Risk Management-Integrating with Strategy and Performance)

SUPALAI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales	31,177	31,194	25,667	30,647	34,512
Cost of good sold	(19,933)	(19,228)	(16,119)	(19,295)	(21,729)
Gross Profit	11,244	11,966	9,548	11,352	12,782
SG&A	(3,857)	(4,302)	(4,296)	(5,139)	(5,793)
EBITDA	7,386	7,665	5,252	6,213	6,990
Depreciation & Amortization	(138)	(203)	(215)	(236)	(256)
EBIT	7,249	7,462	5,037	5,976	6,734
Equity Shares	247	394	650	500	500
Financial Costs	(467)	(709)	(791)	(785)	(856)
Other Income	641	790	711	747	784
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	7,670	7,937	5,607	6,438	7,162
Tax	(1,586)	(1,665)	(991)	(1,188)	(1,332)
Net Profit before minority	6,083	6,272	4,616	5,250	5,829
Less Minority Interest	(94)	(82)	(80)	(81)	(83)
Net Profit before Extra.	5,989	6,190	4,536	5,169	5,747
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	5,989	6,190	4,536	5,169	5,747
EPS (Bt)	3.06	3.17	2.32	2.65	2.94
<i>Core (EPS)</i>	<i>3.06</i>	<i>3.17</i>	<i>2.32</i>	<i>2.65</i>	<i>2.94</i>
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Cash in hand & at banks	4,711	5,123	12,776	7,583	5,670
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	60	111	70	336	378
Inventories	71,125	74,641	64,033	74,538	83,940
Other current assets	1,838	1,376	1,368	1,424	1,546
Total Current Assets	77,734	81,252	78,247	83,882	91,534
Investments	2,475	6,885	6,885	6,885	6,885
Property, Plant & Equipment	1,459	4,352	4,636	4,900	5,144
Good will	88	38	38	38	38
Intangible assets	77	81	81	81	81
Deferred tax assets	130	289	289	289	289
Others	4,161	3,335	3,335	3,335	3,335
Total Assets	86,126	96,231	93,511	99,409	107,306
Loans and O/D from banks	10,822	13,739	10,991	13,190	15,828
Account payable-trade	8,160	8,654	6,624	6,344	7,144
Current portion 1 yr L/T loans	6,988	9,417	8,004	8,805	9,685
Other current liabilities	1,187	1,558	1,589	1,620	1,653
Total Current Liabilities	27,157	33,368	27,209	29,959	34,310
Long-term debt	0	36	34	33	31
Other	7,504	8,607	6,672	6,640	6,656
Total Liabilities	34,661	42,011	33,915	36,631	40,997
Paid-up share capital	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953
Premium on share capital	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499
Legal reserve	215	215	215	215	215
Reserve for expansion	0	0	0	0	0
Subordinated capital debentures	0	0	0	0	0
Unappropriated	47,400	51,992	54,714	57,815	61,263
Others	(592)	(2,483)	91	91	91
Total Equity before MI	50,475	53,176	58,472	61,573	65,021
Minority Interest	990	1,045	1,124	1,205	1,288
Total Equity	51,465	54,220	59,596	62,778	66,309
Total Liabilities & Equity	86,126	96,231	93,511	99,409	107,306

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีเน็ต จำกัด ผู้จัดทำของลงนามในรายงานเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SUPALAI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Pre-tax profit	8,043	8,563	6,319	7,142	7,935
Depreciation	138	203	215	236	256
Chg in working capital	(1,586)	(1,665)	(991)	(1,188)	(1,332)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(1,935)	(1,548)	8,737	(11,115)	(8,713)
CF from Operating	4,660	5,554	14,279	(4,924)	(1,855)
Capital expenditure	(70)	(3,049)	(500)	(500)	(500)
Change in investments	(8)	(4,568)	0	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(77)	(7,617)	(500)	(500)	(500)
Capital Increase	0	0	0	0	0
Debt Financing	1,223	6,593	(6,162)	2,997	3,517
Dividend (incl. tax)	(2,831)	(2,636)	(1,814)	(2,068)	(2,299)
Other financing activities	421	(1,481)	1,850	(698)	(777)
CF from Financing	(1,186)	2,476	(6,127)	232	441
Change in Cash	3,396	412	7,652	(5,192)	(1,913)
Beginning Cash	1,315	4,711	5,123	12,776	7,583
Ending Cash	4,711	5,123	12,776	7,583	5,670

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Per Share (Bt)					
EPS	3.06	3.17	2.32	2.65	2.94
DPS	1.45	1.45	0.93	1.06	1.18
BV	25.81	27.23	29.94	31.53	33.29
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.86	2.44	2.88	2.80	2.67
Quick Ratio	0.18	0.16	0.47	0.26	0.18
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	35.62%	37.71%	36.36%	36.27%	36.30%
EBITDA Margin	23.69%	24.57%	20.46%	20.27%	20.25%
EBIT Margin	23.25%	23.92%	19.62%	19.50%	19.51%
Net Margin	19.21%	19.84%	17.67%	16.87%	16.65%
ROE	12.11%	11.71%	7.97%	8.45%	8.90%
Efficiency Ratio					
ROA	7.21%	6.79%	4.78%	5.36%	5.56%
ROFA	410.4%	142.2%	97.8%	105.5%	111.7%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	0.69	0.79	0.58	0.59	0.63
Net Debt to Equity	0.26	0.34	0.11	0.23	0.31
Interest Coverage Ratio	15.51	10.53	6.37	7.61	7.86
Growth					
Sales Grow th	-9.60%	0.06%	-17.72%	19.40%	12.61%
EBITDA Grow th	-23.75%	5.32%	-29.47%	16.70%	11.70%
Net Profit Grow th	-26.72%	3.34%	-26.71%	13.95%	11.17%
EPS Grow th	-26.72%	3.48%	-26.71%	13.95%	11.17%
Valuation					
PER (x)	6.53	5.30	6.46	6.42	5.78
P/BV (x)	0.77	0.62	0.50	0.54	0.51
EV/EBITDA (x)	4.07	4.45	4.33	4.89	5.07
Dividend Yield (%)	7.24%	8.63%	6.19%	6.22%	6.91%
Dividend Payout Ratio (%)	47.26%	45.75%	39.95%	39.95%	39.95%

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในภายหลัง ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด