

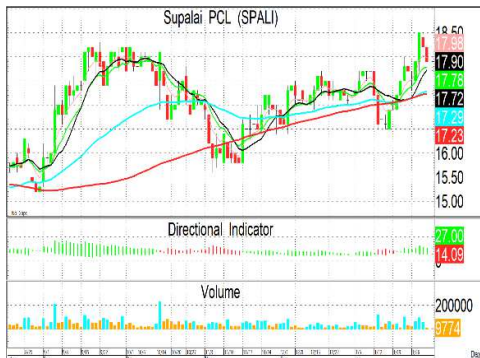
ศุภาลัย – SPALI

SUPALAI

30 มกราคม 2569

ชื่อเมื่อออนไลน์

ราคาเป้าหมาย	18.60 บาท
Upside/Downside	+2%
Median Consensus	17.90 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	18.20 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	18.50/13.20 บาท
มูลค่าตลาด	35,545 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	1,953 ล้านหุ้น
Free Float	59.27%
Foreign Limit/Available	35%/21.06%
NVDR in hand (% of share)	12.17%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	6,100.06
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/01/25-30/06/25	27/08/25	0.55
01/07/24-31/12/24	07/05/25	0.85
01/01/24-30/06/24	27/08/24	0.60


วุดน มหาตงกุล

เลขทะเบียนหลักทรัพย์ : 081151

e-mail : V-rin@trinitythai.com

คาด 4Q68 พื้นตัว QoQ แต่ยังอ่อนตัว YoY

- คาดกำไร 4Q68 ที่ 1.43 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 22.4% QoQ แต่ลดลง 28.1% YoY โดยคาดการณ์จากการโอนที่ 7.35 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 17.1% QoQ แต่ลดลง 15.8% YoY
- ปี 2569 คาดตลาดพื้นตัวและ Margin ดีขึ้นจาก Promotion ที่ลดลง
- คาดกำไรจาก Australia หนุนการดำเนินงานในช่วงที่ตลาดในประเทศอ่อนแอ
- คาด dividend Yield ปี 2568 ที่ 5.6% และปี 2569 ที่ 5.7%
- คาดกำไรปี 2568-2569 ที่ 4.1 พันล้านบาท และ 5.17 พันล้านบาท ตามลำดับ
- แนะนำ "ชื่อเมื่อออนไลน์" ที่ราคาเป้าหมายปี 2569 ที่ 18.60 บาท

4Q68 Earnings Preview

- คาด SPALI รายงานกำไร 4Q68 ที่ 1.43 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 22.4% QoQ แต่ลดลง 28.1% YoY โดยคาดการณ์จากการโอนที่ 7.35 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 17.1% QoQ แต่ลดลง 15.8% YoY
- คาดยอดโอนจากโครงการคอนโดที่ 22% ต่ำกว่า 3Q68 ที่ 24% ส่งผลให้คาด 4Q68 มี Gross Margin ที่ 33.5%
- รายงานยอด Presales ปี 2568 ที่ 2.63 หมื่นล้านบาท อ่อนตัวลง 2% YoY โดยยอดขายจากโครงการแนวราบในกรุงเทพฯยังคงเติบโตที่ 20% YoY
- คาดกำไรจากบริษัทร่วมทุนใน Australia อยู่ที่ 120 ล้านบาท อ่อนตัวลงจาก 3Q68 ที่ 153 ล้านบาท โดยปี 2568 มียอด Presales ของโครงการใน Australia อยู่ที่ 1.44 หมื่นล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 370% YoY
- วางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ 28 โครงการ มูลค่ารวม 3.5 หมื่นล้านบาท และตั้งเป้าหมาย Presales ที่ 3.0 หมื่นล้านบาท
- ปัจจุบันมียอด Backlog รอโอนรวม 1.36 หมื่นล้านบาท โดยเป็นสัดส่วนรอโอนของปี 2569 ที่ 7.35 พันล้านบาท เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 4.2 พันล้านบาท
- ปี 2569 จะมีคอนโดใหม่พร้อมโอน 3 โครงการ มูลค่ารวม 6.08 พันล้านบาท
- ตั้งเป้าหมายยอดขายจาก Australia ที่ 1.5 หมื่นล้านบาท และเป้าโอนที่ 1.05 หมื่นล้านบาท โดยกำไรส่วนแบ่งจาก Australia คาดใกล้เคียงปี 2568 และปี 2570 คาดมีการเติบโตการกระโดดจากการโอนโครงการเฟสใหม่

คาดตลาดโดยรวมฟื้นตัวในปี 2569

คาดการณ์กำไรปี 2568 ที่ 4.1 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 33.7% YoY จากคาดการณ์ยอดโอนทั้งปีที่ 2.44 หมื่นล้านบาท และยังคงคาดการณ์กำไรปี 2569 ที่ 5.17 พันล้านบาท เติบโต 26% YoY จากคาดการณ์ยอดโอนที่ฟื้นตัว และคาดการณ์การแข่งขันของราคาลงจากปี 2568 ประกอบกับจะมีการโอนโครงการคอนโดใหม่ 3 โครงการ มูลค่ารวม 6.08 พันล้านบาท จากปี 2568 ที่มีโครงการคอนโดใหม่โอนเพียงแค่ 1 โครงการ

เราแนะนำ "ชื่อเมื่อออนไลน์" เนื่องจากราคาหุ้นปรับตัวสูงขึ้นมา และยังคงราคาเป้าหมายปี 2569 ที่ 18.60 บาท จากการอิง EPS ปี 2569F ที่ 2.65 บาท และอิงค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7.0X โดยปี 2568-2569 คาดมี Dividend yield ที่ 5.6% และ 5.7% ตามลำดับ และ SPALI มียอด Backlog รอโอนในปี 2569 ที่ 7.35 พันล้านบาท และการเติบโตของกำไรส่วนแบ่งจากการลงทุนใน Australia หนุนกำไรในช่วงที่ Demand ในประเทศอ่อนแอ

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales(Bt mn)	31,177	31,194	24,367	30,647	34,512
EBITDA(Bt mn)	7,386	7,665	4,465	6,213	6,990
Net Profit (Bt mn)	5,989	6,190	4,106	5,169	5,747
EPS (Bt)	3.06	3.17	2.10	2.65	2.94
EV/EBITDA (x)	4.07	4.45	4.83	4.92	5.11
PER(x)	6.53	5.30	7.13	7.03	6.32
DPS(Bt)	1.45	1.45	0.84	1.06	1.18
Div Yield (%)	7.2%	8.6%	5.6%	5.7%	6.3%
ROE (%)	12.1%	11.7%	7.2%	8.5%	8.9%
P/BV (x)	0.77	0.62	0.50	0.59	0.56

Source : Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2568F)	500 mb
Gross profit margin	37%
SG&A expense	17%
Net profit margin	16.7%

SPALI Quarterly Result

SPALI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	4Q24	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25F	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	8,837	3,634	6,912	6,371	7,450	16.9%	-15.7%
COGs	5,498	2,234	4,733	4,120	4,955	20.3%	-9.9%
Gross profits	3,339	1,400	2,179	2,252	2,495	10.8%	-25.3%
Other income	356	66	56	293	296	1.0%	-16.8%
SG&A	1,193	869	982	974	1,249	28.2%	4.7%
EBITDA	2,582	659	1,320	1,636	1,561	-4.6%	-39.5%
Depreciation&Amortisation	79	63	68	65	19	-70.5%	-75.8%
Interest expense	205	189	191	178	233	31.3%	13.9%
Income tax	399	130	391	361	(48)	-113.3%	-112.1%
Equity from subsidiary	117	132	446	153	120	-21.7%	2.2%
Minority interest	27	4	12	17	48	181.0%	74.1%
Net profit before extra item	1,988	405	1,104	1,168	1,429	22.4%	-28.1%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	1,988	405	1,104	1,168	1,429	22.4%	-28.1%
EPS (Bt) before extra item	0.93	0.19	0.51	0.54	0.67	22.4%	-28.1%
EPS (Bt)	0.93	0.19	0.51	0.54	0.67	22.4%	-28.1%

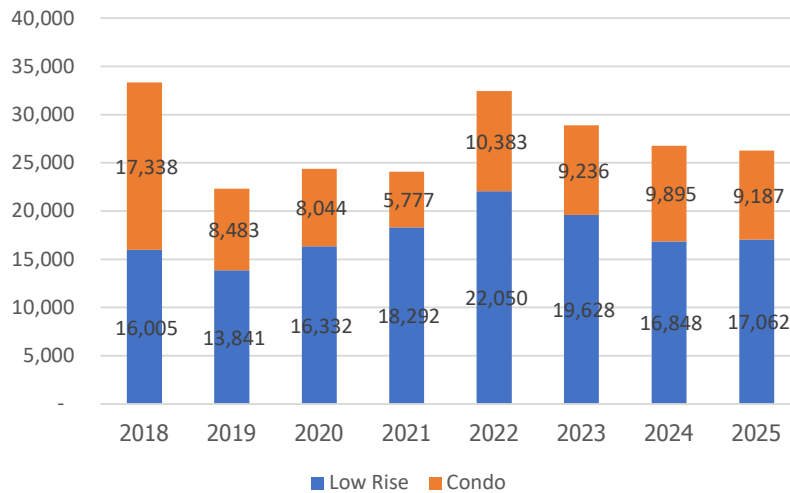
Source: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันข้อความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Presales Update

Presales



Source: SPALI, Trinity research

SPALI: นโยบาย ESG

SET ESG Ratings

A

E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)

- จัดทำกระบวนการจัดการขยะที่เกิดจากงานก่อสร้างเพื่อประโยชน์สูงสุด (Waste Management) รวมถึงการคิดค้นนวัตกรรมใหม่ เพื่อลดการใช้วัสดุ หรือใช้วัสดุต่าง ๆ อย่างคุ้มค่า
- ส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม ทั้งกับพนักงานภายในและคู่ค้าภายนอก
- มุ่งมั่นสู่การลดการปล่อยคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรให้ได้ 25% ภายใน 3 ปี และ 40% ภายในปี 2573 ซึ่งถือเป็น 1 ในเป้าหมายหลักของบริษัทฯ

S – Social
(ด้านสังคม)

- การพัฒนาพื้นที่ใกล้เคียงโครงการรวมถึงการดำเนินการภายในโครงการต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง รวมถึงการเข้าถึงชุมชนต่าง ๆ ในหลายจังหวัดทั่วประเทศ เพื่อสนับสนุนหรือให้การช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ เช่น กิจกรรม “ศุภาลย์สร้างดี แพลงไรให้เพื่อน บ้านความสุข สู่ทองทะเล”รวมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสมดุลและฟื้นฟู ระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเล
- ให้ความสำคัญของการพัฒนาบุคลากรภายใน ทั้งกลุ่มพนักงานและผู้บริหาร ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเติบโตขององค์กร บริษัทฯ จึงมีนโยบายและการดำเนินการเพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงานในทุกด้าน เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร -พัฒนาสิ่งแวดล้อม สังคม วัฒนธรรมภายในองค์กรเพื่อให้พนักงานเกิดความสุขในการทำงาน และร่วมกันพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน

G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)

- เน้นด้านการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เพื่อให้นักลงทุนทุกส่วนวางใจในการลงทุนกับบริษัทฯ และมั่นใจด้านผลตอบแทน ที่ดีที่นักลงทุนจะได้รับ
- ส่งเสริมการดำเนินธุรกิจตามหลักธรรมาภิบาลและปฏิบัติตามจรรยาบรรณคู่ค้าเสมอมา เพื่อดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน โปร่งใสและตรงไปตรงมา เพื่อคุณภาพของสินค้าที่ได้รับตามมาตรฐาน
- มีการกำกับดูแล ควบคุม ติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตฯ คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และให้ความเห็นถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยมีการประเมินหัวข้อตาม “แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีการประกาศใช้ซึ่งได้ประเมินตามกรอบการควบคุมภายในของ COSO - ERM 2017 (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission-Enterprise Risk Management-Integrating with Strategy and Performance)

SUPALAI					
Income statement					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Sales	31,177	31,194	24,367	30,647	34,512
Cost of good sold	(19,933)	(19,228)	(15,827)	(19,295)	(21,729)
Gross Profit	11,244	11,966	8,540	11,352	12,782
SG&A	(3,857)	(4,302)	(4,075)	(5,139)	(5,793)
EBITDA	7,386	7,665	4,465	6,213	6,990
Depreciation & Amortization	(138)	(203)	(215)	(236)	(256)
EBIT	7,249	7,462	4,250	5,976	6,734
Equity Shares	247	394	850	500	500
Financial Costs	(467)	(709)	(791)	(785)	(856)
Other Income	641	790	711	747	784
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	7,670	7,937	5,020	6,438	7,162
Tax	(1,586)	(1,665)	(834)	(1,188)	(1,332)
Net Profit before minority	6,083	6,272	4,186	5,250	5,829
Less Minority Interest	(94)	(82)	(80)	(81)	(83)
Net Profit before Extra.	5,989	6,190	4,106	5,169	5,747
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	5,989	6,190	4,106	5,169	5,747
EPS (Bt)	3.06	3.17	2.10	2.65	2.94
<i>Core (EPS)</i>	<i>3.06</i>	<i>3.17</i>	<i>2.10</i>	<i>2.65</i>	<i>2.94</i>
Statements of Financial Position					
Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Cash in hand & at banks	4,711	5,123	13,590	7,325	5,412
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	60	111	67	336	378
Inventories	71,125	74,641	62,874	74,538	83,940
Other current assets	1,838	1,376	1,338	1,424	1,546
Total Current Assets	77,734	81,252	77,869	83,624	91,276
Investments	2,475	6,885	6,885	6,885	6,885
Property, Plant & Equipment	1,459	4,352	4,636	4,900	5,144
Good w ill	88	38	38	38	38
Intangible assets	77	81	81	81	81
Deferred tax assets	130	289	289	289	289
Others	4,161	3,335	3,335	3,335	3,335
Total Assets	86,126	96,231	93,133	99,151	107,048
Loans and O/D from banks	10,822	13,739	10,991	13,190	15,828
Account payable-trade	8,160	8,654	6,504	6,344	7,144
Current portion 1 yr L/T loans	6,988	9,417	8,004	8,805	9,685
Other current liabilities	1,187	1,558	1,589	1,620	1,653
Total Current Liabilities	27,157	33,368	27,089	29,959	34,310
Long-term debt	0	36	34	33	31
Other	7,504	8,607	6,672	6,640	6,656
Total Liabilities	34,661	42,011	33,796	36,631	40,997
Paid-up share capital	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953
Premium on share capital	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499
Legal reserve	215	215	215	215	215
Reserve for expansion	0	0	0	0	0
Subordinated capital debentures	0	0	0	0	0
Unappropriated	47,400	51,992	54,456	57,557	61,005
Others	(592)	(2,483)	91	91	91
Total Equity before MI	50,475	53,176	58,214	61,315	64,763
Minority Interest	990	1,045	1,124	1,205	1,288
Total Equity	51,465	54,220	59,338	62,520	66,051
Total Liabilities & Equity	86,126	96,231	93,133	99,151	107,048

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการนี้ต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SUPALAI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Pre-tax profit	8,043	8,563	5,731	7,142	7,935
Depreciation	138	203	215	236	256
Chg in working capital	(1,586)	(1,665)	(834)	(1,188)	(1,332)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(1,935)	(1,548)	9,810	(12,188)	(8,713)
CF from Operating	4,660	5,554	14,922	(5,997)	(1,855)
Capital expenditure	(70)	(3,049)	(500)	(500)	(500)
Change in investments	(8)	(4,568)	0	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(77)	(7,617)	(500)	(500)	(500)
Capital Increase	0	0	0	0	0
Debt Financing	1,223	6,593	(6,162)	2,997	3,517
Dividend (incl. tax)	(2,831)	(2,636)	(1,643)	(2,068)	(2,299)
Other financing activities	421	(1,481)	1,850	(698)	(777)
CF from Financing	(1,186)	2,476	(5,955)	232	441
Change in Cash	3,396	412	8,467	(6,265)	(1,913)
Beginning Cash	1,315	4,711	5,123	13,590	7,325
Ending Cash	4,711	5,123	13,590	7,325	5,412

Key Ratios

Year End Dec (Bt mn)	2023A	2024A	2025F	2026F	2027F
Per Share (Bt)					
EPS	3.06	3.17	2.10	2.65	2.94
DPS	1.45	1.45	0.84	1.06	1.18
BV	25.81	27.23	29.81	31.39	33.16
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.86	2.44	2.87	2.79	2.66
Quick Ratio	0.18	0.16	0.50	0.26	0.17
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	35.62%	37.71%	34.16%	36.27%	36.30%
EBITDA Margin	23.69%	24.57%	18.32%	20.27%	20.25%
EBIT Margin	23.25%	23.92%	17.44%	19.50%	19.51%
Net Margin	19.21%	19.84%	16.85%	16.87%	16.65%
ROE	12.11%	11.71%	7.23%	8.48%	8.94%
Efficiency Ratio					
ROA	7.21%	6.79%	4.34%	5.38%	5.57%
ROFA	410.4%	142.2%	88.6%	105.5%	111.7%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	0.69	0.79	0.58	0.60	0.63
Net Debt to Equity	0.26	0.34	0.09	0.24	0.31
Interest Coverage Ratio	15.51	10.53	5.37	7.61	7.86
Growth					
Sales Grow th	-9.60%	0.06%	-21.89%	25.77%	12.61%
EBITDA Grow th	-23.75%	5.32%	-38.78%	34.45%	11.70%
Net Profit Grow th	-26.72%	3.34%	-33.66%	25.88%	11.17%
EPS Grow th	-26.72%	3.48%	-33.66%	25.88%	11.17%
Valuation					
PER (x)	6.53	5.30	7.13	7.03	6.32
P/BV (x)	0.77	0.62	0.50	0.59	0.56
EV/EBITDA (x)	4.07	4.45	4.83	4.92	5.11
Dividend Yield (%)	7.24%	8.63%	5.60%	5.68%	6.32%
Dividend Payout Ratio (%)	47.26%	45.75%	39.95%	39.95%	39.95%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด